



Statinio projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ – TAKŲ, ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ, SKLYPE KAD. NR. 5250/0008:1127 AUŠROS G., NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS SUSAPRASTINTAS PROJEKTAS
Statytojas	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ
Užsakovas	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS RINGAUDŲ SENIŪNIJA
Statinio projekto numeris	NEB-24-XX-SSP
Statinio projekto etapas	STATYBOS SUSAPRASTINTAS PROJEKTAS
Statinio (statinių) pavadinimas	NOREIKIŠKIŲ PARKAS
Statinio statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statybos adresas	AUŠROS G., NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.
Statinio (statinių) kategorija	NESUDĖTINGASIS STATINYS
Statinio (statinių) grupės	XX – KITI INŽINERINIAI STATINIAI
Statinio (statinių) paskirtis	01/02/04 – KITOS PASKIRTIES; 03/05 – SPORTO;

Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS
Bylos (segtuvo) žymuo	BD
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	O
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2024-08

Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
UAB NEBRAU direktorius	LUKAS TARNAUSKAS	
PV	VAIDAS TAMOŠIŪNAS, A1811	
PDV	VAIDAS TAMOŠIŪNAS, A1811	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Bylos Nr.	Pastabos
1.	NEB-24-XX-SSP-BD	0	Bendroji dalis (BD)	I	
2.	NEB-24-XX-SSP-SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis (SP)	II	
3.	NEB-24-XX-SSP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (KS)	III	

O	2024-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: nebrau.com		UAB NEBRAU įm. k. 302644986 Kurpių g. 7-5, LT-44280 Kaunas hello@nebrau.com		Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ – TAKŲ, ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ, SKLYPE KAD. NR. 5250/0008:1127 AUŠROS G., NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
A1811	PV	V. Tamošiūnas		2024-08	Statinio numeris ir pavadinimas: XX-KITI INŽINERINIAI STATINIAI Dokumento pavadinimas: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A1811	PDV.	V. Tamošiūnas		2024-08	
LT	Statytojas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo: NEB-24-XX-SSP-BD.PSŽ		Lapas 1
					Lapu 1

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
1.1	NEB-24-XX-SSP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
1.2	NEB-24-XX-SSP-BD.DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
1.3	NEB-24-XX-SSP-BD.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
1.4	NEB-24-XX-SSP-BD.AR	13	0	Aiškinamasis raštas	
1.5	NEB-24-XX-SSP-BD.TS	14	0	Techninės specifikacijos	
2.	KITI DOKUMENTAI				
2.1	PRIEDAI				
2.1.1		1	0	Techninė užduotis	
2.1.2		33	0	Projektiniai pasiūlymai	
2.2	PRIDEDAMI DOKUMENTAI				
2.2.1		1	0	Igaliojimas projektuotojui	
2.2.2		1	0	Perdavimo - priėmimo aktas	
2.2.3		2	0	Žemės sklypo registro išrašas	
2.2.4		2	0	Žemės sklypo ribų planas	
2.2.5		1	0	Žemės sklypo topografinis planas	
2.2.6		1	0	UAB NEBRAU registru centro išrašas	
2.2.7		1	0	UAB NEBRAU civilinės atsakomybės draudimas	
2.2.8		1	0	Projekto vadovo paskyrimo raštas	
2.2.9		1	0	Projekto dalies vadovų paskyrimo raštas	
2.2.10		2	0	PV ir PDV kvalifikacijos atestatų kopijos	
2.2.11		1	0	Projekto tvirtinimas	
2.2.12		7	0	Želdinių inventORIZACIJA ir būklės vertinimas	
3	BRĖŽINIAI				
3.1	Sklypo sutvarkymo dalies brėžiniai				
3.1.1	NEB-24-XX-SSP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas M1:200	
3.1.2	NEB-24-XX-SSP-SP.B-03	1	0	Sklypo vertikalus planas M 1:200	
3.1.3	NEB-24-XX-SSP-SP.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:200	

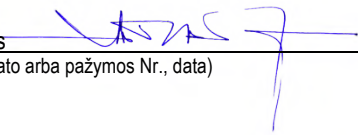
O	2024-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: nebrau.com	UAB NEBRAU įm. k. 302644986 Kurpių g. 7-5, LT-44280 Kaunas hello@nebrau.com	Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ – TAKŲ, ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ, SKLYPE KAD. NR. 5250/0008:1127 AUŠROS G., NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS		
A1811	PV	V. Tamošiūnas	2024-08	Statinio numeris ir pavadinimas:	Laida
A1811	PDV.	V. Tamošiūnas	2024-08	XX-KITI INŽINERINIAI STATINIAI	0
				Dokumento pavadinimas: DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
LT	Statytojas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo: NEB-24-XX-SSP-BD.DSŽ	Lapas	Lapų	
			1	1	

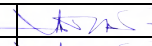
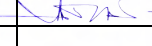
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	4000	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	-	
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	54,53	
VI. KITI STATINIAI				
1.	Takai *	m ²	623,50	II gr. nesudėtingas statinys
2.	Vaikų žaidimų aikštelė *	m ²	205,00	II gr. nesudėtingas statinys
3.	Tinklinio aikštelė *	m ²	285,00	II gr. nesudėtingas statinys
4.	Sporto aikštelė *	m ²	202,20	II gr. nesudėtingas statinys
5.	Krepšinio aikštelė *	m ²	503,00	II gr. nesudėtingas statinys

* - žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

A1811 PV Vaidas Tamošiūnas 
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

O	2024-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: nebrau.com	UAB NEBRAU įm. k. 302644986 Kurpių g. 7-5, LT-44280 Kaunas hello@nebrau.com	Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ – TAKŲ, ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ, SKLYPE KAD. NR. 5250/0008:1127 AUŠROS G., NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	
A1811	PV	V. Tamošiūnas 	2024-08	Statinio numeris ir pavadinimas: XX-KITI INŽINERINIAI STATINIAI Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
A1811	PDV.	V. Tamošiūnas 	2024-08	
LT	Statytojas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo: NEB-24-XX-SSP-BD.BSR		Lapas 1
				Lapu 1

SKLYPO SUTVARKYMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI	3
1.1 Privalomųjų SSP-BD rengimo dokumentų sąrašas:.....	3
1.2 Įstatymai:.....	3
1.3 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:.....	3
1.4 Techninių reikalavimų, statybos ir kiti reglamentai:.....	3
1.5 Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:.....	4
1.6 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:	4
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	4
3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	4
3.1 Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas.....	5
3.2 Sklypo reljefas.....	5
3.3 Esami sklypo duomenys	5
3.3.1 Sklypui nustatyti reglamentai:.....	5
3.3.2 Sklype įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	6
3.3.3 Sklype įregistruoti servitutai:.....	6
3.3.4 Įregistruoti statiniai:.....	6
3.3.5 Ryšys su gretimu užstatymu:.....	6
3.3.6 Sklype augantys želdynai	6
3.3.7 Geologija	6
3.3.8 Topografinė nuotrauka	6
4. ESAMO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	6
5. BENDROSIOS DALIES SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.....	7
5.1 Projekto rengimo pagrindas	7
5.2 Privalomų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, rengiant techninį projektą, sąrašas.....	7
5.3 Projektuojami statiniai, sprendinių aprašymas	7
5.3.1 Konceptcija	7
5.3.2 Sklypo sprendiniai ir kiti inžineriniai statiniai	8
5.3.3 Želdiniai	9
5.3.4 Mažosios architektūros elementai	9
5.3.5 Apšvietimas ir apsaugos priemonės	9
5.3.6 Teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės	9
5.3.7 Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai	9
5.3.8 Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės	10
5.3.9 Inžineriniai sprendiniai	10
6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.....	10
6.1 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams.....	10
6.2 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems teritorijų planavimo dokumentams	10
6.2.1 Bendrasis planas	10
6.3 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimams	11
6.3.1 Esminiai statinio architektūros reikalavimai	11
6.4 Informacija apie numatomą statybos darbų poveikį aplinkai, gyvenatojams, kaimyninėms teritorijoms	11
6.4.1 Aplinkos apsauga	11
6.4.2 Apsauga nuo triukšmo	11

O	2024-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: nebrau.com	UAB NEBRAU įm. k. 302644986 Kurpių g. 7-5, LT-44280 Kaunas hello@nebrau.com	Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ – TAKŲ, ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ, SKLYPE KAD. NR. 5250/0008:1127 AUŠROS G., NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	
A1811	PV	V. Tamošiūnas	2024-08	Laida O
A1811	PDV.	V. Tamošiūnas	2024-08	
				Dokumento pavadinimas: BD AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	Statytojas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo: NEB-24-XX-SSP-BD.AR	Lapas 1	Lapų 13

6.4.3	Sveikatos apsauga ir visuomenės sveikatos priežiūra	11
6.4.4	Statybinių atliekų tvarkymas	11
6.5	Projektinių sprendinių atitiktis nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams	12
6.6	Trečiųjų asmenų interesų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas	12
7.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS TARŠOS ŠALTINIUS	12
8.	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS	12
9.	DUOMENYS APIE CHEMINŲ MEDŽIAGŲ (TERŠLŲ) IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS	12
10.	BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI	13
11.	PASTABOS:	13

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-24-XX-SSP-BD.AR	2	13	0

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

1.1 Privalomųjų SSP-BD rengimo dokumentų sąrašas:

(dokumentus žiūrėti bendrųjų duomenų byloje)

- Techninė užduotis.
- Sklypo ribų planas.
- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Projektiniai pasiūlymai

1.2 Įstatymai:

- LR Architektūros įstatymas. 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425 (aktuali redakcijos data 2021-11-01)
- LR Statybos įstatymas. 2017-01-01, Nr.XII-2573 (aktualios redakcijos data 2021-11-01 iki 2021-12-31)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2016-08-01, Nr. I-2223 (aktualios redakcijos data 2021-11-13 – 2021-12-31)
- LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, Nr. I-733 (aktualios redakcijos data 2021-10-01).
- LR Saugomų teritorijų įstatymas, Nr. I-301, (aktualios redakcijos data 2021-11-01 iki 2021-12-31)
- LR žemės įstatymas. 2017-07-01, Nr. I-446 (aktualios redakcijos data 2021-11-01 iki 2021-12-31)
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2017-01-01, Nr. I-1120 (aktualios redakcijos data 2021-11-01 - 2022-04-30)
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.2017-07-12, Nr. VIII-787 (aktualios redakcijos data 2021-11-13 – 2021-12-31)
- LR Priešgaisrinės saugos įstatymas. 2017-01-01, Nr. IX-1255 (aktualios redakcijos data 2019-01-01)
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas 2017-07-01, IX-1672 (aktualios redakcijos data 2020-05-01 - 2022-04-30)
- LR Asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas 1991-12-15, I-2044 (aktualios redakcijos data 2024-01-01 – 2025-12-31)

1.3 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (aktualios redakcijos data 2016-10-12)
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. (aktualios redakcijos data 2020-06-16)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. (aktualios redakcijos data 2018-06-21)
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“. (aktualios redakcijos data 2017-04-20)
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. 2011-12-29, Nr. D1-1053
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. (aktualios redakcijos data 2021-10-30 - 2022-04-30)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. (aktualios redakcijos data 2021-10-30 - 2022-12-31)
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“. (aktualios redakcijos data 2003-01-30)

1.4 Techninių reikalavimų, statybos ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01.1:2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ 2005-09-21, Nr. D1-455
- STR 2.01.01(02):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (aktualios redakcijos data 2002-10-05)
- STR 2.01.01(03):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (aktualios redakcijos data 2002-11-09)
- STR 2.01.01(04):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ 2007-12-27, Nr. D1-706
- STR 2.01.01(05):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ 2008-03-12, Nr. D1-132
- STR 2.01.01(06):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ 2008-03-12, Nr. D1-131
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (aktualios red. data 2020-09-29)
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, 2009-11-17, Nr. D1-693
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, (aktualios redakcijos data 2019-08-01)
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (aktualios redakcijos data 2016-06-29)
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 2019-11-04, Nr. D1-653
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, Nr. D1-186 (aktualios redakcijos data 2021-01-30 - 2021-12-31)
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (aktualios redakcijos data 2013-07-19)
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (aktualios redakcijos data 2006-02-12)
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (aktualios redakcijos data 2009-11-04)
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“ 2005-03-17, Nr. D1-152
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (aktualios redakcijos data 2007-12-19)
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ 2005-01-20, Nr. D1-38
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ 2005-02-11,Nr. D1-84
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ 2004-03-23, Nr. D1-127
- STR 2.05.19 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“ 2005-09-22, Nr. D1-458

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-24-XX-SSP-BD.AR	3	13	0

- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktualios redakcijos data 2021-02-23)
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (aktualios redakcijos data 2009-04-01)
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (aktualios redakcijos data 2015-03-27)

1.5 Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija. 1994 m. kovo 18 d. Nr. 76 (aktualios redakcijos data 2002-10-05)
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas. 2009 m. gruodžio 29 d. Nr.V-1081
- HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. 2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 (aktualios redakcijos data 2018-02-14)
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“, 2003-12-24, Nr. V-770
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai, 2003 m. balandžio 24 d. Nr. 501 (aktualios redakcijos data 2018-05-01 - 2023-10-31)
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (aktualios redakcijos data 2021-10-28)
- Dėl dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264)
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. (aktualios redakcijos data 2019-05-01)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343) (aktualios redakcijos data 2016-05-01)
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2016-01-06 įsakymas Nr.1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365) (aktualios redakcijos data 2017-08-17)
- 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538) Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktualios redakcijos data 2016-05-01)
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr. 106-5265) (aktualios redakcijos data 2019-11-01)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (aktualios redakcijos data 2011-07-01)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės 2014 m. rugpjūčio 28 d.D1-637 (aktualios redakcijos data 2018-07-01)
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 (aktualios red. data 2021-05-01)

1.6 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

- Microsoft Word, Version 16.91
- AutoCAD LT 2025.1, Version V.100.M.416

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinių statinių – takų, žaidimų aikštelių, sklype Kad. Nr. 5250/0008:1127 Aušros g., Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. statybos supaprastintas projektas	
Statybos vieta	Aušros g., Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.	
Statytojas	Kauno rajono savivaldybė	
Užsakovas	Kauno rajono savivaldybės administracijos Ringaudų seniūnija	
Projekto stadija	Statybos susaprapastintas projektas	STR 1.04.04:2017
Statybos rūšis	Nauja statinio statyba	STR 1.01.03:2017
Statinio kategorija	Nesudėtingasis statinys	STR 1.01.03:2017
Statinio grupės	XX – Kiti inžineriniai statiniai	STR 1.01.03:2017
Statinio pogrūpis	4.5 Kitos paskirties 4.3 Sporto	STR 1.01.03:2017

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Noreikiškių kaimas įsikūręs pakaunėje, greta Akademijos ir Ringaudų gyvenviečių. Noreikiškės yra į rytus nuo vakarinio Kauno lanksto. Noreikiškėse gyvena apie 3000 gyventojų, o su aplinkinėmis gyvenvietėmis - apie 9500. Tvarkoma teritorija yra pakraštyje susiformavusios gyvenvietės.

Sklypu Aušros g., Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. šiuo metu naudojasi noreikiškių bendruomenė. Sklypo teritorijoje yra įrengtų bendruomenės iniciatyva vaikų žaidimų aikštelė, keleta treniruoklių, tinklinio aikštelė, krepšinio aikštelė. Visi įrenginiai ir dangos netenkina bendruomenės poreikių yra prastos fizinės būklės.

Šiuo projektu sprendžiamas teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas bendruomenei, pagal pateiktą techninę užduotį.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-24-XX-SSP-BD.AR	4	13	0

Situacijos schema



3.1 Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas

Kaune vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra $-5,2\text{ }^{\circ}\text{C}$;

Vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra $+16,9\text{ }^{\circ}\text{C}$;

Santykinis oro metinis drėgnumas: 81%.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno raj. priskiriamas I-iam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I-iam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2\text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

3.2 Sklypo reljefas

Pagal UAB "Surveta" parengtą topografinę nuotrauką sklypo reljefas LAS07 aukščių sistemoje. Altitudės, vakarinėje pusėje nuo Aušros gatvės pusės, kinta nuo 72.00 iki 70.60 rytinėje sklypo dalyje. Iš šiaurinės pusės link pietinės dalies, altitudės kinta nuo 72.00 iki 71.38. Visi sprendiniai rengiami nekeičiant (prisitaikant) prie esamo sklypo reljefo.

3.3 Esami sklypo duomenys

Adresas	Aušros g., Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.
Žemės sklypo kadastrinis numeris	5250/0008:1127
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Žemės sklypo plotas	0.4000 ha
Žemės sklypo nuosavybės teisė	Lietuvos respublika

3.3.1 Sklypui nustatyti reglamentai:

Sklypo užstatymo tankumas	pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-asis pakeitimas sprendinius užstatymo tankumas negyvenamosios paskirties sklypuose $\leq 0,8$
Sklypo užstatymo intensyvumas	pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-asis pakeitimas sprendinius užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypuose $\leq 0,8$

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-24-XX-SSP-BD.AR	5	13	0

Leistinas pastatų aukštis	pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-asis pakeitimas sprendinius Hmax-12.5m
---------------------------	--

3.3.2 Sklype įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinkle elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) – 94 kv.m.
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,40 ha.

3.3.3 Sklype įregistruoti servitutai:

- Nėra.

3.3.4 Įregistruoti statiniai:

- Nėra

3.3.5 Ryšys su gretimais užstatymais:

Sklypas iš vakarinės pusės ribojasi su Aušros gatve. Šiaurinėje ir pietinėje sklypo pusėse ribojamasi su privačiais žemės sklypais, taip pat pietinėje pusėje ribojasi su vietinės reikšmės Saulės gatve. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą vakarinėje sklypo dalyje iš Aušros gatvės.

3.3.6 Sklype augantys želdynai

Sklypas Aušros g., Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. (Kad. Nr. 5250/0008:1127) prieš projektavimo darbus buvo apžiūrėtas ir įvertinta esama situacija. Apžiūros metu buvo nustatyta, kad dalis esamų yra geros būklės ir juos numatoma išsaugoti, o mažus medelius, kurie padrikai pasodinti visoje teritorijoje numatoma perkelti arba nukirsti. Sklype numatoma išsaugoti 33 medžius (žiūrėti sklypo plano sprendinius ir želdinių inventORIZACIJĄ)

3.3.7 Geologija

Sklypo teritorijoje geologiniai tyrinėjimai neatlikti. Prieš pradėdant darbus rekomenduojama atlikti geologinius tyrinėjimus ir pagal gautus rezultatus, tikslinti numatytą dangų įrengimo sluoksnius.

3.3.8 Topografinė nuotrauka

2023m. 11 mėn. atliktas sklypo topografinis planas. Matavimus atliko UAB „Surveta“, geodezininkas O. Vekrikas. Topografinis planas suderintas su derinančiomis organizacijomis: Kauno rajono savivaldybės administracija. Urbanistikos skyrius ir Žemės ūkio skyrius, UAB „Kauno vandenys“, AB Energijos skirstymo operatorius. Kauno regionas, dujotiekio duomenys“, AB „Telia Lietuva“, AB „Energijos skirstymo operatorius. Elektros duomenys“.

4. ESAMO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Sklypas yra miestelio pakraštyje. Vakarinėje pusėje ribojasi su Aušros gatve, pietinėje su Saulės gatve ir gyvenamosios paskirties sklypu, šiaurinėje pusėje su gyvenamosios paskirties sklypais. Pėsčiomis ar automobiliu į sklypą patenkama iš Aušros gatvės pusės.

Sklype įregistruotų pastatų ar statinių nėra. Tačiau natūroje yra įrengta: lauko krepšinio aikštelė, lauko tinklinio aikštelė, dujeji lauko treniruokliai, supynės, vaikų žaidimų aikštelės, suolai.

Lauko sporto aikštelių būklė prasta ir reikalauja atnaujinimo. Dveji lauko treniruokliai ir vaikų žaidimų aikštelės įranga geros kokybės ir tinkami naujam teritorijos sutvarkymui.



Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-24-XX-SSP-BD.AR	6	13	0



Sklype įregistruotų saugotinių medžių nėra. Visa teritorija perimetru apšodinta tujų gyvatvore, kuri vietomis nesuaaugusi, sunykusi. Visoje teritorijoje padrikai prisodinta įvairių spygliuočių augalų nuo 1 m. iki 3 m. aukščio. Sklypo teritorijoje pasivaikščiavimui įrengti takai. Prie pagrindinio patekimo į teritoriją įrengta skelbimų lenta.



5. BENDROSIOS DALIES SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

5.1 Projekto rengimo pagrindas.

Projekto rengimo pagrindas pasirašyta projektavimo darbų sutartis.

5.2 Privalomų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, rengiant techninį projektą, sąrašas.

Techninė užduotis;

Projektiniai pasiūlymai;

Statytojo teisę ar kitokią teisę į žemę (sklypą) patvirtinantys dokumentai;

5.3 Projektuojami statiniai, sprendinių aprašymas.

5.3.1 Konceptija

Vadovaujantis gauta užduotimi sklypo teritorijoje numatomas krepšinio, tinklinio aikštelių pertvarkymas, parenkamos optimaliausios vietos vaikų žaidimų aikštelėms, nauji pėsčiųjų takai, poilsio erdvės, mažosios architektūros elementai, teritorijos apšvietimas.

Projektuojant bendruomenės sklypo sutvarkymą buvo atsižvelgta į susiformavusius pėsčiųjų srautus, supančią teritoriją, esamus gyvenamuosius namus, gatves, želdinius ir sklypo reljefą. Siekta sukurti šiuolaikiškos bendruomenės poreikius tenkinančią teritoriją, kuri būtų pritaikyta įvairioms amžiaus grupėms.

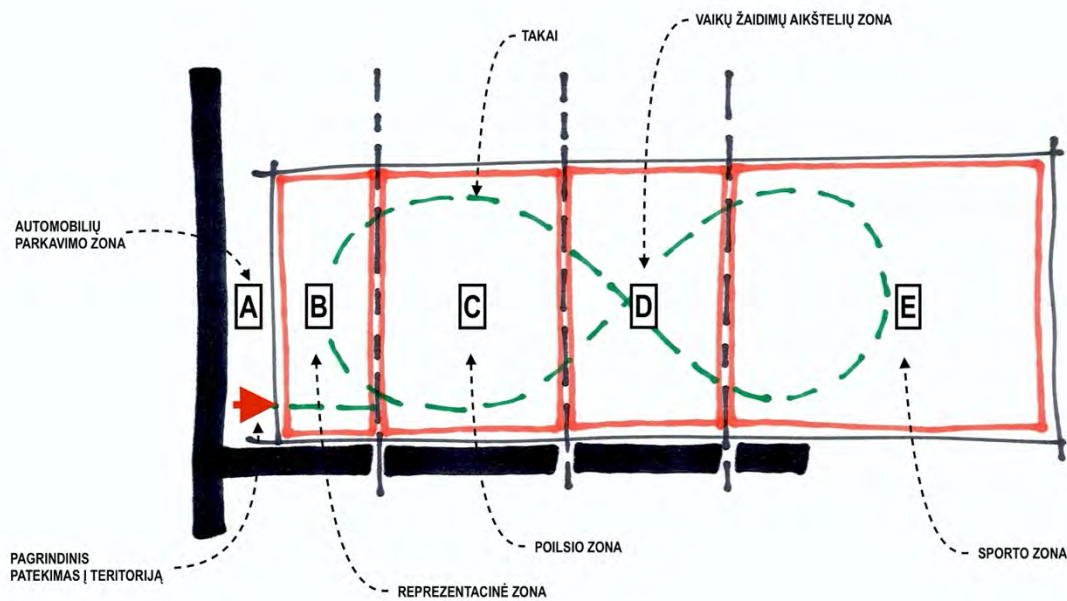
Sklypas stačiakampio formos suskaidomas į 5 zonas, aiškiai nurodant paskirtis kiekvienoje iš jų. Skirtingų zonų su veiklomis išdėstymas sklype parenkamas atsižvelgiant į susiformavusę aktyvaus poilsio erdvę (E) ir patekimo į sklypą vietą (B). Vaikų žaidimų aikštelių ir bendruomenės susibūrimų zona (D) suplanuota sklypo viduryje. Ramesnė poilsio zona (C), jungia reprezentacinę ir vaikų žaidimų aikštelių zonas.

Takai apjungia visas zonas ir suplanuoti žiedine trajektorija, kad būtų galima vaikščioti, bėgioti ratu.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-24-XX-SSP-BD.AR	7	13	0

Kadangi sklypas neskirtas automobiliams važiuoti, tai automobiliams parkuoti parenkama zona (A) prie sklypo ribos lygiagrečiai Aušros gatvei. Parkavimo zona rengiama atskiru projektu, nes tai nėra sklypo teritorijos dalis.

Koncepcijos schema:



Juoda spalva pažymėtos gatvės; **Žalia spalva** - takai, jungiantys visas zonas; **A** - automobilių parkavimo zona; **B** - Reprerentacinė zona, pagrindinis įėjimas į teritoriją; **C** - ramaus poilsio, atvira erdvė; **D** - Vaikų žaidimų aikštelių zona; **E** - sporto zona, aikštelės, treniruokliai.

5.3.2 Sklypo sprendiniai ir kiti inžineriniai statiniai

Sklypo plotas 4000 kv.m. pagal numatytus sprendinius bendras naujų dangų plotas – 1818,70 kv.m, likęs plotas sėjamas veja – 2181,30 kv.m. Sklypo sutvarkymo sprendiniuose nenumatoma keisti esamo reljefo, pritaikoma prie esamų sklypo aukščių. Visoje teritorijoje, kur nenumatyti takai, žaidimų aikštelės ir augalų zonos, sėjama veja.

Poilsio zonoje numatomas kalnelis iki 3 m. aukščio apželdintas veja ir scena įvairaus pobūdžio bendruomenės rengianiams. Visoje teritorijoje numatyti takai 1600 mm. pločio iš skaldos ir atsijų mišinio. Vaikų žaidimų aikštelėse, krepšinio aikštelėje ir sporto aikštelėje numatoma gumos granulių danga. Paplūdimio tinklinio aikštelėje numatyta smėlio danga atskirta paminkštintais bortais. Visos dangos viena nuo kitos atskiriamos bortais, prie tankų numatyti metaliniai bortai, prie tinklinio aikštelės paminkštinti elastingi apvadai, sporto ir krepšinio aikštelėms – betoniniai bortai.

Sklype, prie Aušros g. kairiajame kampe numatyta vieta biotualetams. Projekte numatyti du biotualetai (vienas jų pritaikytas žmonėms su negalia) uždengti medine sienele.

Esamas patekimas į sklypą - nekeičiamas.

Naujai projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai:

1. Takai (2 gr. nesudėtingas statinys). Visi takai numatyti iš skaldos ir atsijų mišinio, vidutinis takų plotis 1.6 m. Bendras takų plotas – 623,50 kv.m. Šalia takų visoje teritorijoje yra numatyti mažosios architektūros elementai: suoliukai, supynės ir kt. Prie pagrindinio įėjimo į teritoriją numatyta skelbimų stendas ir informacinis stendas.
2. Vaikų žaidimų aikštelė (2 gr. nesudėtingas statinys). Vaikų žaidimų aikštelė numatyta gumos granulių danga (įvertintas kritinio kritimo aukštis) Bendras plotas – 205 kv.m. Vaikų žaidimų aikštelėje numatyta įvairių atrakcijų ir mažosios architektūros element: Supynių, žaidimų namelis, čiuožykla ir kt.
3. Tinklinio aikštelė (2 gr. nesudėtingas statinys). Paplūdimio tinklinio aikštelėje numatyta smėlio danga, kraštuose numatyti elastingi apvadai, dėl saugumo. Bendras aikštelės plotas – 285,00 kv.m. Taip pat tinklinio aikštelėje numatyti stulpai su tinklu ir juostos žaidimo ribai nustatyti.
4. Sporto aikštelė (2 gr. nesudėtingas statinys). Sporto aikštelės danga – gumos granulių. Bendras plotas – 202,20 kv.m. Sporto aikštelėje numatoma įrengti: atnaujintus esamus treniruoklius ir aktyvaus sporto treniruoklius, lauko stalo teniso stalą, suoliukus ir stogines.
5. Krepšinio aikštelė (2 gr. nesudėtingas statinys). Krepšinio aikštelės danga – gumos granulių. Bendras plotas – 503,00 kv.m. Krepšinio aikštelėje numatoma įrengti: atnaujintus esamus krepšinio stovus su lentomis ir lankais, apsauginius tinklus, aikštelių galuose.

Dokumento žymuo: NEB-24-XX-SSP-BD.AR	Lapas 8	Lapų 13	Laida 0
---	------------	------------	------------

5.3.3 Želdiniai

Visai teritorijai pagal parengtus projektinius pasiūlymus buvo numatytas apželdinimas. Augalų rūšys, kiekiai ir vietos nurodyti sklypo plano brėžiniuose ir techninėse specifikacijose. Naujai planuojama pasodinti apie 300 medžių ir krūmų. Taip pat teritorijoje numatyta pasodinti daugiamečių gėlių ir smilginių augalų. Augalai sodinami grupėmis išskyrus pavienius himalajinius beržus ir reprezentacinį kenį. Dalis sunykusių tujų atsodinama. Augalų zonoms naudojama natūralus pušies žievės mulčias, kur reikia nuo vejose atsikriusios specialu borteliu. Šiose zonose sodinami: japoniniai šermukšniai, himalajiniai beržai, dekoratyvinės pušys, kiliminiai kadagiai, lamarko medlievos, lanksvos, sidabrakrūmiai, vaiskrūmiai, koloniniai vaismedžiai, daugiametės gėlės, smilginiai augalai ir svogūninės gėlės.

Projektuojamoje teritorijoje numatoma esamų želdinių naikinimas ir sodinimas. Sklypo teritorijoje 33 medžiai išsaugomi ir įkomponuojami į parko sutvarkymo sprendinius, o 46 pavieniai medeliai – naikinami.

Neužstatomoje sklypo dalyje numatoma veja, o prie augalų mulčias. Visi sprendiniai pateikti brėžiniuose.

5.3.4 Mažosios architektūros elementai

Visoje teritorijoje numatyta įvairių mažosios architektūros elementų, kurie papildo teritoriją ir bendruomenei leis patogiai jais naudotis.

Sklype numatyti: suoliukai, staliukai, stendai, dviračių stovai, stogeliai, vaikų namelis, supynės, piešimo lenta, žaidimų lenta, futbolo vartai, stalo teniso stalas, žaidimų namelis, stoginė nuo saulės vaikams, vabalų namelis.

Visapusiškam teritorijos naudojimui yra numayta sienelė kuri dengia biotualetus, renginių scena.

Pritaikomi įrenginiai: ketveri treniruokliai, tinklinio aikštelės stovai, krepšinio aikštelės stovai su lankais, vaikų žaidimų aikštelės inventoriai.

5.3.5 Apšvietimas ir apsaugos priemonės

Visoje teritorijoje prie pėsčiųjų takų numatyti 44 pastatomi šviestuvai, kurie nurodyti sklypo plano sprendiniuose. Taip pat norint išryškinti augalus ir juos gražiai pašviesti numatyti 9 įleidžiami į gruntą šviestuvai. Krepšinio aikštei pašviesti, kad sportuoti būtų galima ir tamsiu paros metu numatyti 4 prožektoriai prie aikštelės ribų. Sprendinius žiūrėti sklypo plano dalyje, techninėse specifikacijose ir atskirame elektrotechnikos projekte.

5.3.6 Teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Projektuojama teritorija yra skirta naudotis bendruomenei. Visas klypas perimetru yra apdodintas gyvatvore (tujomis), tose vietose kur sklypas ribojasi su kadastriniais sklybais yra įrengtos tvoros, papildomų tvaorų įrengti nenumatoma siekiant atverti teritoriją bendruomenei. Kad į teritoriją nevažiuotų automobiliai prie Aušros gatvės ties įėjimu į teritoriją numatyti du atitvarai.

Šiaurinėje ir pietinėje pusėse prie krepšinio aikštelės numatytas 6 metrų aukščio apsauginis tinklas (gaudyklės) su stulpais, kad žaidimo kamuoliai nepatektų į gretimas teritorijas.

5.3.7 Universalus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Siekiant teritorijoje užtikrinti galimybę ŽN savarankiškai ir saugiai judėti pritaikytose trasose, numatoma: Projektuoti pėsčiųjų takus, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. (žr. SP dalies dangų planą).

Pėsčiųjų takų, aikščių, parkų ir kitų viešųjų erdvių takų paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelėjų dangų ir plokščių dangų siūlėms). Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės turi būti išdėstytos už pritaikytos trasos (maršruto) ribų. Kitu atveju grotelės išdėstomos pagal ISO 21542:2011 7.13 papunkčio [5.10] reikalavimus.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“: Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai* (*įspėjamasis paviršius - takų ar dangų paviršius, besiskiriantis savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių, skirtas įspėti žmones apie takų aukščio ar krypties pasikeitimus bei kitas kelyje esančias kliūtis).

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptims ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Nesant galimybei įrengti vedamųjų paviršių teritorijoje numatomas vejose borto pakėlimas iki 30 mm virš dangos ir pažymėjimas bortų paviršiaus ryškia spalva kas 15 - 20 metrų, 100 mm ilgio juostelėmis sudaryta 1 900 mm juostomis.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastate būtina įrengti taktilinius įspėjamuosius paviršius.

Turėkliai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Visi statiniai ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Visi ŽN maršrutuose ir ypatingai į pagrindinių pėsčiųjų srautų zonas patenkantys mažosios architektūros elementai, stulpeliai, šviestuvų atramos, informaciniai stendai, peraukštėjimai prieš save privalo turėti suprojektuotus įspėjamuosius taktilinius paviršius. Pavojingos kliūtys (tokios kaip stulpeliai ir pan.) papildomai žymimos vaizdiniais indikatoriais. Vadovautis ISO 21542:2011, B.7 priedu.

Sklypo teritorijoje numatytas vienas suoliukas pritaikytas žmonėms su negalia (tai sudaro 10 proc. visų suoliukų). Iki suoliuko nuo pagrindinio patekimo į teritoriją numatytas pakeltas vedamasis bortas. Numatytas suoliukas su atlošu, prieš jį įrengiamas įspėjamasis taktilinis paviršius per visą suoliuko plotį, atitrauktas 300 mm nuo suoliuko.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-24-XX-SSP-BD.AR	9	13	0

Sklypo teritorijoje iki biotualetu, pritaikyto žmonėms su negalia, suprojektuotas pakeltas vedamasis bortas ir įspėjamieji paviršiai, pagal ISO 21542 2011. Priešais ŽN pritaikytą biotualetą numatyta apsisukimo aikštelė 1500x1500 mm pločio.

Šalia ŽN tualetu durų ant metalinio stulpo, rankenos pusėje numatoma lentelė su taktiliniu užrašu pagal ISO 21542 2011, 40.5, 10, 11.

- 5.3.8 Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės
Projektuojami inžineriniai statiniai apsaugoti nuo smurto ir vandalizmo. Teritoriją planuojama apšviesti.
Inžinerinių statinių elementai (treniruokliai, suoliukai ir kt.) numatomi antivandaliniai.
Įėjimai į sklypo teritoriją suprojektuoti su apšvietimu. Visos dangos sklype ir pastate numatomos neslidžios.

Statinių naudojimo sauga.

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės, šviestuvai kiti elementai.

- 5.3.9 Inžineriniai sprendiniai

IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS TURI BŪTI PARENGTI IR ĮGYVENDINTI DRENAŽO, VANDENTIEKIO, KANALIZACIJOS IR ELEKTROTECHNIKOS PROJEKTAI. TIK ĮGYVENDINUS ŠIUOS PROJEKTUS GALIMA PRADĖTI SKLYPO SUTVARKYMO DARBUS.

Sklypo plano sprendiniuose yra nurodytos vietos kur turi būti įrengtos vandens stotelės, latakai, šuliniai, šviestuvai. Rengiant atskirus projektus (elektrotechnikos, vandentiekio ir nuotekų kanalizacijos, drenažo) būtina numatyti šių įrenginių pajungimas ar atsižvelgti į juos. Sklype numatyta: 3 vandens stotelės, 6 šuliniais su grotelėmis, 2 latakai, 57 šviestuvai, 6 lauko rozetės.

Visus inžinerinius tinklus reikia įrengti prieš pradėdant įrenginėti parko sutvarkymą.

6. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus ir teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, visuomenės sveikatos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

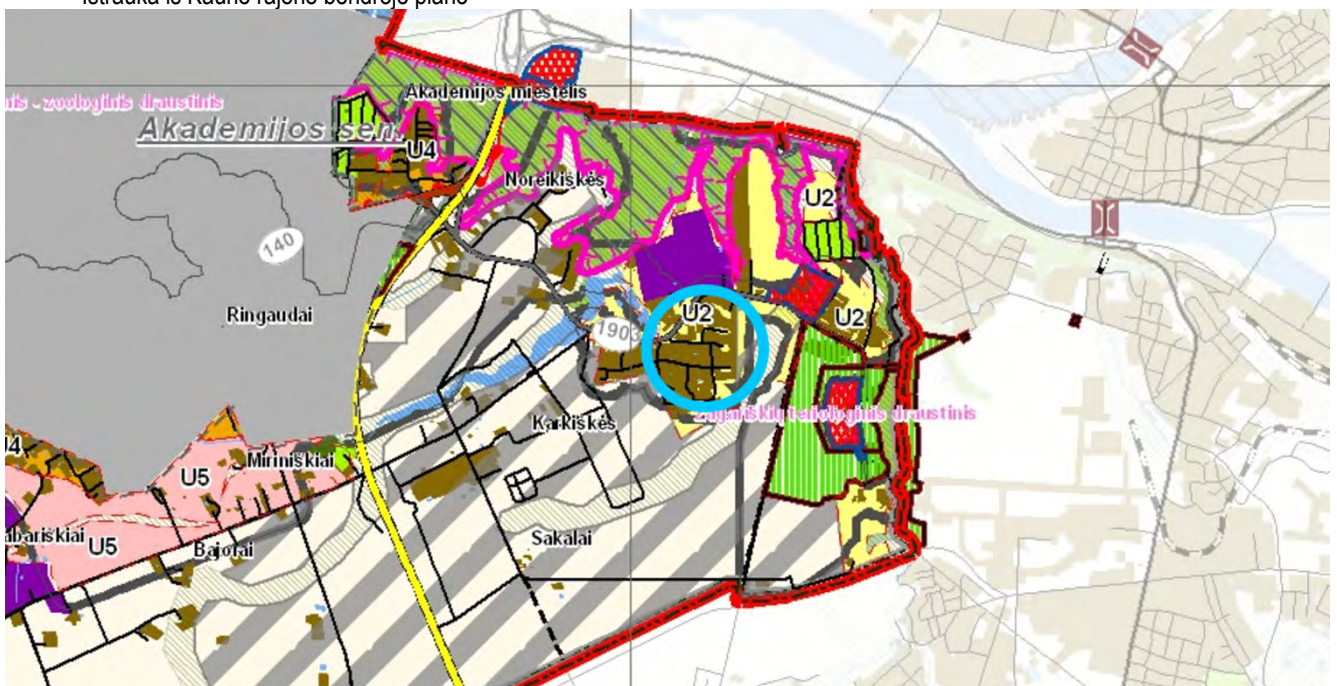
6.1 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams

Visi projekto sprendiniai parengti atsižvelgiant į pateiktą techninę užduotį ir gautus projektinius pasiūlymus.

6.2 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems teritorijų planavimo dokumentams

6.2.1 Bendrasis planas

Ištrauka iš Kauno rajono bendrojo plano



Dokumento žymuo: NEB-24-XX-SSP-BD.AR	Lapas 10	Lapų 13	Laida 0
---	-------------	------------	------------

Ištrauka iš reglamentų lentelės

Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Eksistuojančių teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi pagrindiniai žemės naudojimo paskirtys (prioriteto tvarka)	Žemės naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP patalpinamos teritorijoms				Teritorijos priedavimas					Papildomos sąlygos, pastabos	
						UZSTATYMO REGULIACIJAI Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, statytynės reglamentai gali būti griežtesni				Sąlyginis	Esmos kriterijų apibrėžimas ir patalpinimo (statytynės) paskirtis	Konversija	Nėra planas	Nerestruktūruojamas plotas		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						11	12
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																
Esamos užstatytos teritorijos	U1.1	Užstatymo branduoliai: potencialios centrinės dalys ir integruoti elementai	GC - Mišri centro teritorija	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties žemė Konversiacinės paskirties žemė Vandens ūkio paskirties žemė Žemės ūkio paskirties žemė Miški ūkio paskirties žemė 	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties žemė Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos Daugabučiai gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos Visuomenės paskirties teritorijos Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Komercinės paskirties objektų teritorijos Statistinio ir tyžinio komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Statistinio ir tyžinio komunikacijų teritorijos Beodėvės naudojimo (menų, meno) ir laisvės ar savivaldybių bendrojo naudojimo teritorijos Rekreacinės teritorijos Atskirągi skaidymo teritorijos 	<ul style="list-style-type: none"> ≤ 1,0 ≤ 0,8 ≤ 0,8 ≤ 0,8 	<ul style="list-style-type: none"> 12,5 12,5 12,5 12,5 	<ul style="list-style-type: none"> 10% 5% 	<ul style="list-style-type: none"> 0,6 2,0 	<ul style="list-style-type: none"> p.2 p.2 p.2 p.2 	<ul style="list-style-type: none"> * * ++ ++ 	<ul style="list-style-type: none"> p.21 p.12 p.12 p.12 	<ul style="list-style-type: none"> p.17 p.21 p.21 p.21 	<ul style="list-style-type: none"> + + + + 	<ul style="list-style-type: none"> + pagrindinės planuojamos teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimas + konversija - nykstanti žemės ūkio funkcija urbanizuojamose teritorijose p.1 - užstatymas galimas pavieniais sklypuose arba jų grupės, išskaitant maksimalų gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumą (10 namų/ha) p.2 - atsižvelgiant į konkrečią situaciją suaugusio režimas gali būti taikomas želdynų grupėms, reliefu formose sklypų ribose, pastatų ar jų grupių sklypuose. Suaugusio režimas taikomas ir objektams, įrašytiems į Kultūros vertybių Registrą, bet nepašalintiems saugomose ir kurti teritorijų ir apsaugos zonių planas nėra parengti p.3 - miesteliai kurti pagal iš anksto parengtus išplanavimo projektus ir jų įgyvendinimas leidžiamas ne pavieniais namais, o tik išplanavimo projekte numatytais skaidymo struktūriniais vienetais. p.4 - galimas teritorijų įstatymas iki 2019 m. rugsio yra paren atis ir patvirtintas sambūvis komplekso (50-150 ha, kaimynų grupė 50-60 namų) išplanavimo projekto - koncepcijinis vystymo planas, iš jo gretinami 1:5 zonose sklypų detaliusis planas būtinai parengti koncepcinį zonos schemą (M1:5000 ar M1:10000) su tinkamomis gatvėmis ir inžinerinės infrastruktūros įrangomis su visų gatvių ir inžinerinės infrastruktūros tinkle, kuriai bus reikėti 	
Pleškos teritorijos (skaitant iki 2019 m.)	U1.2, U1.3, U1.4	Esamos užstatymo tankumo teritorijos Naipios gyvenamosios teritorijos su vietiniais (daugfunkciniais) centrais Vietiniai vystymui centrai - pamaio užstatymo su socialine, mūšerine ir ausisiskimo infrastruktūra plėtos teritorijos 1. Babūai, 2. Čekūčiai, 3. Ežerėlis, 4. Čiulėva, 5. Karmėlavė, 6. Raudošvaris, 7. Ringailiai, 8. Vaidiškėgalis, 9. Viltėpi	GM - Mišri gyvenamoji teritorija GC - Mišri centro teritorija	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties žemė Konversiacinės paskirties žemė Vandens ūkio paskirties žemė Žemės ūkio paskirties žemė Miški ūkio paskirties žemė 	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties žemė Vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos Daugabučiai gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos Visuomenės paskirties teritorijos Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Komercinės paskirties objektų teritorijos Statistinio ir tyžinio komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Statistinio ir tyžinio komunikacijų teritorijos Beodėvės naudojimo (menų, meno) ir laisvės ar savivaldybių bendrojo naudojimo teritorijos Rekreacinės teritorijos Atskirągi skaidymo teritorijos 	<ul style="list-style-type: none"> ≤ 1,0 ≤ 0,8 ≤ 0,8 ≤ 0,8 	<ul style="list-style-type: none"> 12,5 12,5 12,5 12,5 	<ul style="list-style-type: none"> 10% 5% 	<ul style="list-style-type: none"> 0,6 2,0 	<ul style="list-style-type: none"> p.2 p.2 p.2 p.2 	<ul style="list-style-type: none"> * * ++ ++ 	<ul style="list-style-type: none"> p.21 p.12 p.12 p.12 	<ul style="list-style-type: none"> p.17 p.21 p.21 p.21 	<ul style="list-style-type: none"> + + + + 	<ul style="list-style-type: none"> + pagrindinės planuojamos teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimas + konversija - nykstanti žemės ūkio funkcija urbanizuojamose teritorijose p.1 - užstatymas galimas pavieniais sklypuose arba jų grupės, išskaitant maksimalų gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumą (10 namų/ha) p.2 - atsižvelgiant į konkrečią situaciją suaugusio režimas gali būti taikomas želdynų grupėms, reliefu formose sklypų ribose, pastatų ar jų grupių sklypuose. Suaugusio režimas taikomas ir objektams, įrašytiems į Kultūros vertybių Registrą, bet nepašalintiems saugomose ir kurti teritorijų ir apsaugos zonių planas nėra parengti p.3 - miesteliai kurti pagal iš anksto parengtus išplanavimo projektus ir jų įgyvendinimas leidžiamas ne pavieniais namais, o tik išplanavimo projekte numatytais skaidymo struktūriniais vienetais. p.4 - galimas teritorijų įstatymas iki 2019 m. rugsio yra paren atis ir patvirtintas sambūvis komplekso (50-150 ha, kaimynų grupė 50-60 namų) išplanavimo projekto - koncepcijinis vystymo planas, iš jo gretinami 1:5 zonose sklypų detaliusis planas būtinai parengti koncepcinį zonos schemą (M1:5000 ar M1:10000) su tinkamomis gatvėmis ir inžinerinės infrastruktūros įrangomis su visų gatvių ir inžinerinės infrastruktūros tinkle, kuriai bus reikėti 	

Teritorijos nustatyta:

- Teritorijos naudojimo tipas: GC - Mišri centro teritorija;
- Galimi žemės naudojimo būdai: kitos paskirties žemė;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT - Kitos paskirties žemė;

Šiame projekte nekeičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas. Parengto techninio projekto sprendiniai neprieštarauja nustatyti paskirčiai.

6.3 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimams

6.3.1 Esminiai statinio architektūros reikalavimai

- Sprendiniai neprieštarauja esminiams statinių reikalavimams, nustatytiems Reglamente (ES) Nr. 305/2011.
- Statinių sprendiniai derinami prie kraštovaizdžio.

Pagrindinė idėja, kad augalai ir statiniai sukurtų harmoningą parko vaizdą, kontekstualiai derėtų prie supančios aplinkos, architektūriniais elementais papildytų parko erdves, sukurtų ramaus ir aktyvaus poilsio zonas.

6.4 Informacija apie numatomą statybos darbų poveikį aplinkai, gyvenatojams, kaimyninėms teritorijoms

6.4.1 Aplinkos apsauga

Statybos metu šalia statinių augantys augalai ir medžiai, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Sugadinti gazonai, atstatomi, apšėjami veja.

6.4.2 Apsauga nuo triukšmo

Inžineriniai statiniai nekelti triukšmo skaidos. Tačiau numatyti augalai sklypo teritorijoje mažins galimą žmonių sukeltą triukšmo lygį, žaidimo metu) gretimoms gyvenamosioms teritorijoms.

6.4.3 Sveikatos apsauga ir visuomenės sveikatos priežiūra

Siekiant minimalaus poveikio supančiai aplinkai, projektas numato visą eilę priemonių aplinkos apsaugai užtikrinti.

Teritorijoje bus kitos paskirties inžineriniai pastatai, bus įrengti priėjimai prie statinių. Teritorijoje numatomos žalios vejos, ir vaikščiojimo takai. Atmosferos teršimui židinių nėra. Žemės apsauga užtikrinama.

Planuojamos teritorijos reljefas sąlyginai lygus.

Statinių statybos metu susidariusios statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Susidariusias statybines atliekas planuojama pristatyti į sąvartyną, arba stambiagarbitinių statybinių atliekų aikštelę.

Galimų pagrindinių aplinkos oro taršos šaltinių nebus.

Apie planuojamą teritoriją nėra nustatyta sanitarinių apsaugos zonų. Taršių objektų nėra. Gretimi pastatai poveikio visuomenės sveikatai neturi.

6.4.4 Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinių atliekų rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindas, įrenginių ar priklausinių statybai;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-24-XX-SSP-BD.AR	11	13	0

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės - išvežamos į sąvartas, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė – tvarko atestuota ir registruota įmonė, turinti tų kenksmingų atliekų kategoriją tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą (kenksmingas atliekas sąvartynuose šalinti draudžiama)

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje ir saugomoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas sprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinių pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Atliekų išvežimo sutartis privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

6.5 Projektinių sprendinių atitiktis nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams

Sklypas nėra įtraukti į kultūros paveldo registrą, kultūrinės vertės požymių neturi.

6.6 Trečiųjų asmenų interesų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projektiniai atliekų surinkimo ir tvarkymo aikštelės sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeis.

Objekto statybos ir tolimesnės eksploatacijos metu, trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nebus suvaržomos.

Remiantis "Statybos įstatymo" str.6, 4 punktu. "Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas

Atliekant statybos darbus paliekama galimybė naudotis gatvėmis ir esamais inžineriniais tinklais. Pavojingos spinduliuotės nebus. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

7. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS TARŠOS ŠALTINIUS

Ūkinė veikla į LR Poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 su vėlesniais pakeitimais) priedų sąrašus nepatenka, poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

Pagal LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr.V-586 (su vėlesniais pakeitimais) patvirtintas Sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) ribų nustatymo ir režimo taisyklės SAZ nenustatoma.

8. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Projektuojamai inžineriniai statiniai numatomi be jokių triukšmą keliančių įrenginių. Parko eksploatacijos metu nepadidės bendras aplinkos triukšmo lygis.

9. DUOMENYS APIE CHEMINŲ MEDŽIAGŲ (TERŠLŲ) IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-24-XX-SSP-BD.AR	12	13	0

Projektuojamoje teritorijoje nebus cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių.

10. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Prieš pradėdant sklypo tvarkymo darbus turi būti atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. (jeigu būtina)
2. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.06.01:2016).
3. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.06.01:2016)
4. Statybos darbai gali būti atliekami tik pagal statytojo užsakymu parengtą dokumentaciją.
5. Tuo atveju, kai sekančius darbus rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė projektą), jis turi nepažeisti patvirtintojo projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų ir autorių vardus, pavardes, o keisdamas sprendinius, - su jais suderinti ir atsakyti už testinių projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.04.04:2017).
6. Iki statybos pradžios rekomenduojama aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
7. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas turi nustatyta tvarka sudaryti sudartį dėl statinio statybos techninės priežiūros iki statybos darbų pradžios.
8. Žemės kasimo darbams ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti visus reikiamus leidimus.
9. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybos reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
10. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
11. Automobilių judėjimo keliams pažymėti turi būti naudojami šviečiantys (atspindintys šviesą) dažai. Išoriniai automobilių keliai ir laiptai turi būti valomi nuo sniego ir ledo.
12. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1) Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, turėti atitikties deklaracijas.
 - 2) Visos atvežamos į statybos medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 3) Statybos medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrinimui.
 - 4) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - 5) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
13. Vykdydant statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

11. PASTABOS:

1. Vykdydantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
2. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.
3. **IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS TURI BŪTI PARENGTI IR ĮGYVENDINTI DRENAŽO, VANDENTIEKIO, KANALIZACIJOS IR ELEKTROTECHNIKOS PROJEKTAI. TIK ĮGYVENDINUS ŠIUOS PROJEKTUS GALIMA PRADĖTI SKLYPO SUTVARKYMO DARBUS.**

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-24-XX-SSP-BD.AR	13	13	0

BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

TURINYS	1
1. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDIMIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI REIKALAVIMAI	2
1.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI	2
1.2 ĮSTATYMAI IR NORVATYVINIAI DOKUMENTAI	2
1.3 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS.....	3
1.4 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS	4
1.5 ATSAKOMYBĖ UŽ DARBŲ SAUGĄ	4
1.6 KITI REIKALAVIMAI.....	4
2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI	5
2.1 STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ	5
2.2 PRIVALOMI PAPILDOMI TYRIMAI	5
2.3 BŪTINI PARENGTI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI.....	6
2.4 RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTŲ IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU TVARKA	6
2.5 NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ APIFORMINIMUI	6
2.6 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS	7
3. NURODYMAI MEDŽIAGOMS IR GAMINIAMS	7
3.1 STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKIMAS TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOS.....	7
3.2 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS.....	7
3.3 STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI	8
3.4 STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ.....	8
3.5 STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ TVIRTINIMO TVARKA	8
3.6 STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMAS IR SAUGOJIMAS	8
3.7 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA	8
3.8 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA	8
4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI	10
4.1 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	10
4.2 MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS.....	10
4.3 BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI.....	10
4.4 KITI NURODYMAI.....	11
5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI	12
5.1 STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS.....	12
5.2 REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI	13
5.3 REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS	13
6. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ	13
6.1 RANGOVO IR SUBRANGOVO RENGIAMA DOKUMENTACIJA	13
6.2 STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI	14

O	2024-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: nebrau.com		UAB NEBRAU įm. k. 302644986 Kurpių g. 7-5, LT-44280 Kaunas hello@nebrau.com	Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ – TAKŲ, ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ, SKLYPE KAD. NR. 5250/0008:1127 AUŠROS G., NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	
A1811	PV	V. Tamošiūnas	2024-08	Statinio numeris ir pavadinimas: XX-KITI INŽINERINIAI STATINIAI	
A1811	PDV.	V. Tamošiūnas	2024-08		
				Dokumento pavadinimas: BD TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
LT	Statytojas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo: NEB-24-XX-SSP-BD.TS	Lapas 1	Lapų 14

1. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDIMIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Visi statybos darbai gali būti vykdomi tik gavus visus privalomus statybas leidžiančius dokumentus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka bei vadovaujantis normatyviniais dokumentais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kiti susijusiais teisės aktais.

Statinio statybos rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas, privalo atitinkti keliamus kvalifikacinius reikalavimus Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Statinio statybos subrangovai taip pat privalo atitinkti keliamus kvalifikacinius reikalavimus Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Už statinio statybos rangovo neatitikimą keliamiems kvalifikaciniams reikalavimams įstatymų nustatyta tvarka atsako rangovas. Už subrangovo neatitikimą keliamiems kvalifikaciniams reikalavimams įstatymų nustatyta tvarka atsako rangovas. Statytojas statantis ūkio būdu pats atsako už neatitikimą keliamiems kvalifikaciniams reikalavimams.

Rangovas ar statytojas statantis ūkio būdu atsako už saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos.

Statytojas privalo:

Statant naujus ar rekonstruojant, griauinant ypatingus ir neypatingus statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per IS „Infostatyba“ arba raštu VTPSI pateikti informaciją apie:

1) numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios

apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos.

Kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, iki statybos pradžios gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jei tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus

Nepradėti statybos, kol apie statybos pradžią nepateikta informacija apie statybos pradžią ir statybos dalyvių pasamdymą.

Rangovas privalo:

1) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, statybos taisykles (statybos taisyklės pateikiamos statytojui (užsakovui) prieš pradėdamas statybos darbus), taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą.

Pastaba: jeigu randama statinio projekto ar statybos darbų technologijos projekto ir statybos taisyklių neatitikimų ar prieštaravimų, turi būti vadovaujama statinio projektu ar statybos darbų technologijos projektu.

2) aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį.

1.2 ĮSTATYMAI IR NORVATYVINIAI DOKUMENTAI

1.2.1 LR ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240.

LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 21, Nr. I-2223.

LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446.

LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787.

LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003 07 01, Nr. XI-1672.

LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas, 1996 05 02, Nr. I-1324.

1.2.2 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR 1):

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

1.2.3 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI (STR 2):

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

1.2.4 RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės.“

EIT-2007 „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Bendrosios taisyklės, elektros linijos ir instaliacija, relinė apsauga ir automatika, skirstyklos ir pastotės.“

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-24-XX-SSP-BD.TS	2	14	0

EIT-2004 „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Galios elektros įrenginių, apšvietimo elektros įrenginių, specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės.“

BPST-01-2005 „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.“

DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ 2010-09-23, Nr. 112-5717

„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ 2008

„Darbuotojų apsauga nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai“

„Darbuotojų, dirbančių potencialiai sprogioje aplinkoje, saugos nuostatai“

„Darbo su asbestu taisyklės“

„Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai“

„Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“

„Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“

„Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai“

„Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“

1.2.5 HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos"

HN 122:2006 "Rūkymo patalpų (vietų) įmonėse, įstaigose ir organizacijose įrengimo ir eksploatavimo reikalavimai"

HN 51:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose"

HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai"

HN 23:2001 "Kenksmingų cheminių medžiagų koncentracijų ribinės vertės darbo aplinkos ore. Bendrieji reikalavimai"

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343

1.2.6 STATYBOS TAISYKLĖS:

ST 121895674.06:2009

"Žemės ir statybvietės įrengimo darbai"

ST 121895674.07:2010

„Fasadų įrengimo darbai“

ST 210734350.01:2010

„Plastikinių lietaus vandens nuvedimo nuo stogų sistemų įrengimas“

ST 210734350.01:2010

„Plastikinių vandentiekio ir šildymo vamzdinių sistemų pastatuose“

ST 211573430.01:2005

„Sausosios statybos sistemų iš gipso kartono plokščių ir metalo profilių montavimo darbai“

ST 121895674.07:2010

"Betono ir G/B surenkamų konstrukcijų montavimo darbai"

ST 121895674.06:2010

"Medinių surenkamų konstrukcijų įrengimo darbai"

ST 121895674.07:2010

"Metalinių surenkamų konstrukcijų montavimo darbai"

ST 121895674.06:2009

"Apdailos darbai"

ST 121895674.06:2009

"Betonavimo darbai"

ST 121895674.06:2009

"Hidroizoliavimo darbai"

ST 121895674.06:2009

"Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai"

ST 2491109.01:2008

"Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"

ST 121895674.06:2009

"Mūro darbai"

ST 121895674.06:2009

"Pastatų apsaugos nuo triukšmo įrengimo darbai"

ST 121895674.06:2009

"Stogų įrengimo darbai"

ST 121895674.06:2009

"Surenkamų konstrukcijų montavimo darbai"

1.3 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

1. Statytojas turi teisę pasirinkti statybos organizavimo būdą – rangos, ūkio ar mišrų (dalį darbų atliekant rangos, dalį – ūkio būdu), statinio statybos valdymo ar kitus būdus, kurie neprieštarautų įstatymams ir kitiems teisės aktams.

2. Būti rangovu bendruoju atveju turi teisę:

2.1. Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;

2.2. fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą;

3. Vykdyti ypatingų statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

4. Būti statinio statybos valdytoju turi teisę:

4.1. Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;

4.2. užsienio valstybės statybos įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus, kurie Lietuvos Respublikoje pripažįstami Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo (sudarytos 1961 m. spalio 5 d. Hagoje) pagrindu.

5. Jei statybos darbai vykdomi rangos būdu, statytojas turi teisę pasirinkti rangovus, statinio statybos valdytojus bei tiekėjus:

5.1. savo nuožiūra ar konkurso tvarka (jei teisės aktai nenumato kitaip);

5.2. Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka, statybos darbams, kurių yra privalomas viešasis pirkimas.

6. Jeigu statyba vykdoma ūkio būdu, statybos darbai atliekami ir tinkamas naudoti statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius rangos sutarties, naudojant statytojo darbo jėgą, jam priklausančius statybos produktus bei įrenginius.

7. Jei statytojas vykdo statybą ūkio būdu, jam tenka visos Statybos įstatymo, kitų įstatymų, poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų nustatytos rangovo pareigos, teisės ir atsakomybė. Jai statytojas yra fizinis asmuo (turintis statybos, architektūros ar kito

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-24-XX-SSP-BD.TS	3	14	0

techninio profilio aukštąjį ar aukštesnįjį išsimokslinimą) ir stato nesudėtingą statinį savo ar savo šeimos narių reikmėms, patentas neprivalomas.

1.4 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

1.4.1 TEISĖ VADOVAUTI STATYBOS DARBAMS

1. Statinio statybos darbams bendruoju atveju gali vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:
 - 1.1. statinio statybos vadovas – fizinis asmuo, atestuotas nustatyta tvarka, kuris, įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;
 - 1.2. statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo, atestuotas nustatyta tvarka, kuris, įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;
 - 1.4. vadovauti nesudėtingo statinio statybai turi teisę neatestuoti asmenys. Jų kvalifikacinius reikalavimus nustato STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“.
3. Pastatų ir inžinerinių statinių, priskirtų prie I grupės nesudėtingų statinių, statybai neprivaloma skirti (samdyti) statinio statybos vadovą LR Statybos įstatymo numatytais atvejais.
4. Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus:
 - įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus;
 - personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkreiems darbams atlikti).
5. Statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovų pareigybes nustato Statybos įstatymas ir STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

1.4.2 STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTAS

1. Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.
2. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT5 – 00.
3. Statybos darbų technologijos projekto sudėtis priklauso nuo konkretaus statinio sudėtingumo, paskirties, žemės sklypo. Bendruoju atveju statybos darbų technologijos projekto sudėtis pateikta STR 1.06.01:2016 3 priede.

1.4.3 STATINIO STATYBOS VADOVO IR STATINIO STATYBOS BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ DARBŲ VADOVŲ SKYRIMAS

1. Statytojas parenka statinio statybos rangovą, statinio statybos valdytoją savo nuožiūra ar konkurso tvarka (jei teisės aktai nenumato kitaip), o statybos darbams, kurių viešasis pirkimas yra privalomas, – Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
2. Statybos darbams turi vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai (statinio statybos vadovas ir statinio statybos bendrųjų bei specialiųjų darbų vadovai).
3. Statinio statybos vadovą skiria (samdo):
 - 3.1. rangovas, jeigu jis yra juridinis asmuo – įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) skiria savo darbuotoją arba samdo pagal darbo sutartį statinio statybos vadovu ne savo darbuotoją, arba pats vykdo jo pareigas, kai rangovas yra fizinis asmuo pagal sudarytą su statytoju rangos sutartį;
 - 3.2. statytojas, jeigu jis vykdo ir rangovo funkcijas arba atlieka statybą ūkio būdu;
 - 3.3. statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai samdomi ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos darbų vadovas.
4. Statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų skyrimo dokumentuose privalo būti nurodyta:
 - 4.1. statinio pavadinimas, statybos adresas, statinio kategorija, statybos rūšis (statinio statybos specialiųjų darbų vadovui – ir specialiųjų darbų sritis);
 - 4.2. statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų įgaliojimai jam atstovaujant samdytojo interesams: jo teisės, pareigos ir atsakomybė.
5. Statinio statybos vadovas, turintis atitinkamą kvalifikacijos atestatą, gali vienu metu būti ir statinio statybos vadovu, ir statinio statybos specialiųjų darbų vadovu.

1.5 ATSAKOMYBĖ UŽ DARBŲ SAUGĄ

Rangovo įmonės vadovas privalo įsakymu paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant konkretų statinį statybos vadovai užtikrina saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos.

1.6 KITI REIKALAVIMAI

Statybos įranga ir statybos metodai
Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus, statybos taisykles, statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus reglamentuojančius statybų procesą.
Matavimai

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-24-XX-SSP-BD.TS	4	14	0

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis LR galiojančių matavimo normatyvų.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią ir įforminti protokolu kuriame pasirašo visos suinteresuotos šalys. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Statytojui, Techninei priežiūrai jų patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal Techninio projekto dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas, taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą statybų patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Informavimas

Rangovas privalo informuoti Statytojo, Techninės priežiūros ir Projekto vykdymo priežiūros atstovus kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių darbų kokybę, prieš vykdant sekančius dengiančius darbus bei kitus darbus.

Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi pastatų įranga, ji turi būti apsaugojama pagal Statytojo reikalavimus. Be Statytojo rašytinio leidimo pastato dalies ar įrangos naudojimas yra draudžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo. Už apsaugą atsakingas Rangovas.

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais atitinkančiais galiojančias normas suderinus su Statytoju, Technine priežiūra ir TP projekto vykdymo priežiūra.

Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Statytojo, Techninės priežiūros ir TP projekto autoriaus sutikimo draudžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų keliamus reikalavimus.

Papildomos angos montavimui

Kiekvienas Rangovas (subrangovas) statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti papildomas instaliacijų arba kitas angas. Esant būtinybei įrengti papildomas angas Rangovas (subrangovai) turi paruošti darbo brėžinius su pakeitimais ir tai raštu suderinti su Technine priežiūra ir Techninio projekto autoriais. Visi šie projektavimo darbai turi būti atlikti iki statybos darbų pradžios ir įforminti šiose specifikacijose nustatyta tvarka.

Angų (nišų, rėžių) nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai raštu leistų Techninė priežiūra ir Techninio projekto SK dalies autoriumi.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina keliamų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita iš anksto sprendinius suderinus su Statytoju, Technine priežiūra ir Techninio projekto autoriais.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1 STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ

1. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ statinio projekto ekspertizė privaloma.

Statytojas turi teisę ją organizuoti savo iniciatyva. Kai ji atliekama, jai taikomi visi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimai.

2.2 PRIVALOMI PAPILDOMI TYRIMAI

1. Prieš pradėdant darbo projekto rengimą ir statybos darbus būtina atlikti papildomus tyrimus. Papildomus tyrimus organizuoja Statytojas arba kitas statybų proceso subjektas Statytojo pavedimu pagal Techninio projekto vadovo paruoštas užduotis.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-24-XX-SSP-BD.TS	5	14	0

2.3 BŪTINI PARENGTI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI

2.3.1 PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI STATYBOS DARBAMS PRADĖTI

1. Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas nustatyta tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus:
 - 1.1. statybas leidžiantį dokumentą;
 - 1.2. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą ar nekiliojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbų projektą. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo, projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;
 - 1.3. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
 - 1.4. technines sąlygas prisijungimui prie inžinerinių tinklų ir kitas specialiasias sąlygas, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. kopijas (jei jų nėra statinio projekte);
 - 1.5. statybos darbų žurnalą (žr. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“). Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti statant statinius, kurių statybai yra reikalingas statybas leidžiantis dokumentas, neatsižvelgiant į tai, koku būdu (rangos ar ūkio) statinys statomas.
 2. Kai statomi nesudėtingi statiniai ar jų dalys, ar atliekamas statinio paprastasis remontas, 1 punkto reikalavimai yra netaikomi arba taikomi iš dalies.
 3. Jei pagal rangos sutartį, statytojas paveda parengti statinio Darbo projektą rangovui, pastarasis:
 - 3.1. gali statinio projektą rengti savo jėgomis, jei rangovo įmonės įstatuose yra įrašyta architektūrinė ir inžinerinė veikla, ir įmonė turi projektavimo padalinį, kuriame dirba nustatyta tvarka atestuoti: statinio projekto vadovas ir statinio projekto dalių vadovai;
 - 3.2. užsakyti parengti projektą statinio projektuotojui.
- Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonos (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR 1.06.01:2016 nustatyta tvarka, raštu (faksu, telefonograma) iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą (žr. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“) arba įforminti juos kitais dokumentais.

2.3.2 PRIVALOMIEJI STATYBOS DARBŲ DOKUMENTAI

1. Statinio statybos darbai turi būti vykdomi pagal:
 - 1.1. statinio projektą, taip pat STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
 - 1.2. įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
 - 1.3. viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
 - 1.4. įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles;
 - 1.5. statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų ir statinio techninės priežiūros vadovų nurodymus.
2. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale (žr. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
3. Statybos užbaigimo tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

2.4 RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTŲ IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU TVARKA

1. Prieš statybos darbų pradžią Darbo projektas (darbo brėžiniai) turi būti suderinti su Techninio projekto autoriais;
2. Prieš statybos darbų pradžią Darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) ir Techninėms specifikacijoms turi pritarti Techninė priežiūra pasirašydama ir pažymėdama „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad Darbo projektas atitinka Techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), Projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.
3. Tais atvejais kai STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ yra privalomas Statybos darbų technologijos projektas – jis turi būti parengtas iki statybų pradžios. Statybos darbų technologijos projektą rengia Rangovas.
4. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT5 – 00.
5. Statybos darbų technologijos projekto sudėtis priklauso nuo konkretaus statinio sudėtingumo, paskirties, žemės sklypo. Bendruoju atveju statybos darbų technologijos projekto sudėtis pateikta STR 1.06.01:2016.

2.5 NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ APIFORMINIMUI

1. Techninis projektas tvirtinimas – Statytojo pritarimu parengtam Projektui Statybų įstatyme numatyta tvarka.
2. Darbo projekto ir Techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), Techninio projekto ir Techninio darbo projekto Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis priežiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad Darbo projektas atitinka Techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), Projektas yra ekspertuotas

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-24-XX-SSP-BD.TS	6	14	0

(kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

3. Prieš statybos darbų pradžią projektas (techninis projektas, darbo projektas, techninis darbo projektas) turi būti pasirašytas Statybos įstatymo 20 straipsnio 10 dalyje nustatyta tvarka.

2.6 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

1. Darbo projektas ir Techninio projekto pakeitimas (jai toks buvo) įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516, STR 1.04.04:2017, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka.

2. Projektuotojas turi visų jo parengtų Projekto sprendinių autorines teises pagal Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas – statybos darbams vykdyti ir Darbo projekto rengimui.

3. Techninis projektas (techninis darbo projektas, darbo projektas) keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

4. Kai keičiami Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Techninio projekto ekspertizė (kai ji privaloma), Projektas patvirtintas ar jam pritarta.

5. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

6. Visais kitais atvejais, nenurodytais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas ir Techninė priežiūra. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

7. Kai atlikti Darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, Techninis projektas turi būti keičiamas.

8. Techninio projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

9. Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

10. Rengiant Darbo projektą visi sprendiniai neatitinkantys Techninio projekto sprendinių ir Techninių specifikacijų turi būti suderinti raštu su Statytoju, Techninia priežiūra ir Techninio projekto autoriais.

3. NURODYMAI MEDŽIAGOMS IR GAMINIAMS

1. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir produktai turi atitikti reikalavimus nurodytus techninėse specifikacijose, normatyviniuose dokumentuose ir standartuose bei turi turėti CE ženklimą ir atitikties deklaraciją (sertifikatą).

2. Projekte nurodytus produktus (gaminis, medžiagas) galima keisti į analogiškų techninių charakteristikų produktus pagal Techninio projekto technines specifikacijas suderinus su Statytoju, Techninę priežiūrą ir Techninio Projekto autoriumi. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Statytojo, Techninės priežiūros ir Techninio projekto autoriaus sutikimas raštu.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- techninėmis specifikacijomis (charakteristikomis);
- atitikties sertifikatais;
- spalvos nuoroda;

3. Rangovas privalo pristatyti visų produktų sertifikatus, atitikties deklaracijas ir kilmės vietą patvirtinančius dokumentus bei naudojimo ir priežiūros aprašymus.

3.1 STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKIMAS TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOS

1. Visi statybose naudojami produktai (medžiagos) turi atitikti Techninio projekto technines specifikacijas.

2. Visi produktai (medžiagos) pagal technines specifikacijas gali būti keičiami tik suderinus su Techninio projekto autoriais ir pritarus Techninei priežiūrai bei Statytojui raštu.

3. Rangovas (subrangovas) norėdamas atlikti pakeitimą turi pateikti keičiamo produkto (medžiagos), pavyzdžius, atitikties dokumentus (atitikties deklaracija ir (ar) atitikties sertifikatas), gamintojo technines specifikacijas, naudojimo rekomendacijas, gaminio aprašymą ir kitus dokumentus.

4. Už statybos produktų keitimo įforminimą atsakingas ir jį organizuoja Rangovas (subrangovas). Inicijuoti keitimą gali: Statytojas, Techninė priežiūra, Techninio projekto autorius.

3.2 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinųjų poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-24-XX-SSP-BD.TS	7	14	0

3.3 STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Visi statyboje naudojami gaminiai, medžiagos ir kiti produktai turi turėti CE ženklinaimą, atitiktis sertifikatus, atitiktis deklaracijas. Už šio reikalavimo vykdymą atsako Rangovas (statybų vadovas), tikrina Techninė priežiūra.

3.4 STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ

Už statybos produktų kokybę atsako Rangovas, tikrina Techninė priežiūra.

Medžiagos ir gaminiai turi būti tiekiami iš gamintojų atitinkančių ISO 9001 standartą.

Statybvietėje kontrolė vykdoma pagal Rangovo patvirtintas vidines taisykles, nuostatas Techninei priežiūrai pritarus.

Visais atvejais produktų kokybė turi būti nežemesnė negu nurodyta LR teisės aktuose, standartuose, galiojančiose normose.

3.5 STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ TVIRTINIMO TVARKA

Konkrečių techninėse specifikacijose nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui, Techniniai priežiūrai ir Techninio projekto autoriais. Medžiagos pateikiamos su gaminio techninėmis charakteristikomis, sertifikatai, nudojimo instrukcija ir kiti reikalingi dokumentai. Iki darbų pradžios gaminiai (medžiagos) turi būti patvirtinti raštu. Bendruoju atveju juos tvirtina: Statytojas, Techninė priežiūra, Techninio projekto autoriai.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki statybos darbų užbaigimo.

Visi privalomi atlikti ir pateikti pavyzdžiai nurodomi projekto dalių techninėse specifikacijose. Bendruoju atveju privaloma derinti visas apdailos medžiagas, santchnikos prietaisus, apšvietimo prietaisus, gerbūvio elementus, inžinerinius prietaisus (rekuperatorius, šildymo katilas, vėdinimo agregatai ir kt.).

Rangovas, pareikalavus Statytojui, turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

3.6 STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMAS IR SAUGOJIMAS

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Gaminių ir medžiagų gabenimas bei saugojimas turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti sertifikuoti bei su kilmę įrodančiais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių Užsakovas (rangovas) yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų saugojimą ir kokybę statybos aikštelėje ir statybos metų atsako Rangovas, tikrina Techninė priežiūra.

3.7 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Prieš uždengiant paslėptus darbus, juos reikia pateikti Techninės priežiūros ir Techninio projekto autoriui priėmimui. Jei tai nepadaroma, Statytojas ir Techninė priežiūra turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų pašalintos. Procedūrų nesilaikymo išlaidas dengia Rangovas net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Paslėptų darbų priėmimą organizuoja Rangovas (statybų vadovas). Paslėptų darbų priėmimas įforminamas Techninei priežiūrai patvirtinant paslėptų darbų aktą.

3.8 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA

BANDYMAI IR PAVYZDŽIAI

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statytoju, Techniniu priežiūros vadovu ir atitinkamos techninio projekto dalies vadovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai (bandymai).

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-24-XX-SSP-BD.TS	8	14	0

Statomo pastato laikančiosios konstrukcijos ir inžinerinės sistemos privalo būti išbandytos statybos normose, taisyklėse ir standartuose numatytais metodais ir tvarka. Laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymą organizuoja ragovas (statybų vadovas). Laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandyme privalo dalyvauti statybos techninė priežiūra, projekto vykdymo priežiūra (kai ji vykdoma). Konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymus privalo organizuoti ir už jų duomenų tikrumą ir tikslumą atsako Rangovas (statybų vadovas). Bandymų rezultatus turi priimti Techninė priežiūra.

Metalo konstrukcijos

Prieš pradėdant metalo konstrukcijų elementų sudurtinį virinimą, būtina atlikti bandomąjį suvirinimo pavyzdį. Pavyzdys ir jo bandymas turi atitikti STR 2.05.08:2005 reikalavimus. Pavyzdys virinamas iš to paties metalo kaip ir pati konstrukcija.

Metalo profilių, varžtų, suvirinimo medžiagų kokybę užtikrina medžiagų sertifikatai.

Gelžbetonio konstrukcijos

Surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų išbandymai neatliekami. Jų stiprumas užtikrinamas gamintojo gautais sertifikatais.

Armatūros stiprumo reikalavimus taip pat užtikrina gamintojas.

Ruošiant, klojant ir išlaikant betono mišinį turi būti vykdoma pagal LST EN 206-1:2002 - gamybos kontrolė ir atitikties kontrolė.

Bandiniai betono gniuždymo bandymui paimami esant betono stiprio klasei C20/25 viena imtis 150m³ betono 1 kartą per parą, o esant betono stipriui C20/25 viena imtis 75m³ betono 1 kartą per parą.

Betono pavyzdžiai paimami, prižiūrimi ir bandomi nustatant atsparumą gniuždymui pagal standarto LST EN 206-1:2002 reikalavimus. Iš kiekvienos imties turi būti mažiausiai 4 bandiniai. Trys bandiniai turi būti laikomi standartinės drėgmės ir temperatūros sąlygomis. Ketvirtasis bandinys turi būti laikomas lauko sąlygomis 28 dienas, kaip ir pagrindinė betono masė, išskyrus, jei statybos techninė priežiūra yra nurodžiusi kitaip.

Vienas iš drėgnai laikomų bandinių išbandomas po 7 parų, o kiti du - po 28 parų kietėjimo. Lauke laikytas bandinys turi būti pažymėtas, saugomas ir išbandomas statybos techninei priežiūrai leidus.

Šalims susitarus, atitikties bandymų galima nedaryti, bet pasitenkinti gamintojo atitikties deklaracija, jeigu:

- gamyklos kontrolės rezultatai atitinka LST EN 206-1:2002 standarto reikalavimus

- ankstesni bandymai davė teigiamus rezultatus

- reikalinga betono stiprio klasė ne aukštesnė kaip C20/25

- mišinio kiekiai mažesni negu 150m³

- konstrukcijos ar pastato betoninės konstrukcijos nėra labai svarbios visos konstrukcijos patikimumui

Nustatant betono F ir W būtina paimti iš partijos dar po vieną bandinį.

Betono atsparumo gniuždymui rezultatų ataskaitoje turi atsispindėti sekantys duomenys, bet jais gali būti ir neapsiribojama:

1. Betonavimo darbų vieta

2. Mišinio numeris ir projektinis atsparumas

3. Išlieto betono kiekis

4. Betono mišinio proporcijos (sudėtis)

5. Vandens cemento santykis

6. Maksimalus užpildo dalelių dydis

7. Sėdimo išmatavimai

8. Pavyzdžių paėmimo laikas (valanda) ir tuo metu buvusi oro temperatūra

9. Liejimo data

10. Reikalaujamas ir faktinis bandomųjų pavyzdžių amžius bandymo metu

Paėmusio ir dariusių bandymus darbuotojų pavardės.

Medinės konstrukcijos

Medinių konstrukcijų stiprumas turi būti aliekamas vadovaujantis LST EN 789:2004 „Medinės konstrukcijos. Bandymo metodai. Medienos skydų mechaninių savybių nustatymas“

Pjautos medienos ir medienos ruošinių kokybė turi būti kontroliuojama atrenkant pavyzdžius iš patiekiamos partijos. Pavyzdžių kiekis turi būti 1 partijos, bet ne mažiau 10 vienetų. Kontrolė atliekama matuojant ir apžiūrint pavyzdžius.

Mūrinės konstrukcijos

Mūro gaminių (plytų, blokelių) konstrukcinį stiprumą nustato ir kontroliuoja gamintojas. Mūro skiedinio stiprumas tikrinamas statybos aikštelėje vadovaujantis LST EN 1015-11:2004 „Mūro skiedinio bandymo metodai. 11 dalis. Sukietėjusio skiedinio stiprio lenkiant ir gniuždant nustatymas“.

Vandentiekio sistemos hidraulinis bandymas.

Būtina patikrinti slėgį visuose vamzdynuose. Patikrinimo aprašymas pateiktas pagal DIN1988 2 dalį. Nutiestus, tačiau dar nepaslėptus vamzdynus reikia pripildyti švaraus geriamo vandens (nepamiršti apsaugos nuo šalčio). Slėgio matavimo prietaisus jungiamas sistemos žemiausiame taške. Naudojami tik tokie slėgio matavimo prietaisai, kurie parodo 0,1 bar slėgio pasikeitimą. Prietaisus, boilerius bei santechninius įrengimus reikia uždaryti tam, kad jie būtų apsaugoti nuo kontrolinio slėgio. Tuomet būtina patikrinti slėgį vamzdyne, o po to jį sumažinti iki darbinio slėgio. Kontroliniu slėgiu laikomas leistinas darbo slėgis plus 5 bar. Pvz.: geriamo vandens sistemai su leistinu darbo slėgiu 10 bar kontrolinis slėgis bus 15 bar.

Šildymo sistemos hidraulinis bandymas.

Patikrinimo aprašymas pateiktas pagal DIN18380. Sumontuotus, tačiau dar nepaslėptus vamzdynus reikia pripildyti vandeniu (nepamiršti apsaugos nuo šalčio). Slėgio matavimo prietaisus jungiamas sistemos žemiausiame taške. Naudojami tik tokie slėgio matavimo prietaisai, kurie parodo 0,1 bar slėgio pasikeitimą. Šildymo sistemoje būtina patikrinti slėgį, kuris lygus 1,3 bendrojo slėgio, tačiau mažiausias manometrinis slėgis yra 1 bar. Iš karto po to, kai slėgis patikrinamas šaltu vandeniu, vanduo papildomas iki didžiausios skaičiavimuose įvertintos temperatūros ir patikrinama, ar sistema išlieka sandari esant didžiausiai temperatūrai.

Grindinio šildymo sistemos hidraulinis bandymas.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapu	Laida
NEB-24-XX-SSP-BD.TS	9	14	0

Prieš grindų betonavimą būtina reikiai atlikti hidraulinių bandymų. Reikalaujama, kad slėgis būtų 6 bar 24 val. Slėgio sumažėjimas negali viršyti 0,2 bar. Pabaigoje būtina apžiūrėti visus vamzdžių sujungimus.

4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

4.1 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

4.1.1 STATYBVIETĖS ĮRENGIMO DARBAI

1. Naujų statinių statybos statyviečių ruošimo darbai yra:
 - 1.1. teritorijos valymas (esamų takų ardymas, komunikacijų perkėlimas, medžių ar krūmų pjovimas, dirvožemio nukasimas);
 - 1.2. teritorijos aptvėrimas;
 - 1.3. apsauga nuo paviršinio ir gruntinio vandens;
 - 1.4. geodezijos darbai statybvietėje;
 - 1.5. laikinųjų ir nuolatinių kelių tiesimas, buitinių patalpų ir kitų laikinųjų pastatų statyba, laikinųjų inžinerinių tinklų tiesimas;
 - 1.6. gamtos saugos darbai.

4.1.2 ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarantys perdėlimai tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Atliekų tvarkymo dokumentai turi būti saugojami pagal „Atliekų tvarkymo taisyklės“ (LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. 722, 2003-12-30) punktą Nr. XII.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartis privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

4.2 MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS

Medžių ir krūmų pjovimą reikia suderinti su vietos gamtos saugos įstaigomis ir gauti raštišką leidimą, kuriame nurodoma, kokius želdinius statybvietėje leidžiama pašalinti. Likę statybvietėje medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela priišamomis 2,0-2,50 m ilgio lentomis.

Ruošiant statybvietę, nukasamas dirvožemis ir, nesumaišant su gruntu, saugomas numatytose ir netrukdančiose statybos darbams vietose. Jeigu statybos aikštelėje nėra vietos, dirvožemis išvežamas už statybvietės.

Statybvietė aptveriamą patikimos konstrukcijos tvora. Jeigu statinys prie gatvės, įrengiamos apsaugos zonos, kurių plotis priklauso nuo pastato aukščio. Kai statinio aukštis yra iki 20 m – apsaugos zonos plotis 5,0 m, kai aukštis nuo 20 iki 70 m – zonos plotis 7,0 m.

Laikinieji statiniai statybvietėje įrengiami naudojant ekonomišką medžiagą ir konstrukcijas, inventorines patalpas. Ten, kur statybos darbams galima naudoti nuolatinius projekte numatytus kelius, inžinerinius tinklus, pirmiausia juos reikia įrengti. Statybos aikštelėje esančius ir netrukdančius statybos darbams pastatus reikia pritaikyti statybos poreikiams. Jei, įrengiant buitines patalpas, nėra galimybės prisijungti prie nuotekų tinklų, įrengiami nusodinimo šuliniai ir nuotekos iš jų išvežamos.

Gamtos saugos priemonės numatomos statybos darbų technologijos projekte, įvertinus sąlygas, numatytas išduodant leidimą statybai.

4.3 BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI

STATYBOS LAIKINI PASTATAI

Statybininkų buitinių poreikių tenkinimui (persirengimui, pavalgymui) statomi laikini lengvai iš vienos vietos į kitą pervežami vagonėliai išmatavimų plane (3x6) m. Vagonėliai pastatomi laisvoje vietoje. Viename laikiname vagonėlyje sandėliuojami darbo įrankiai ir smulkesnės montavimo bei statybinės medžiagos. Į laikinų pastatų zoną atvedama laikina orinė apšvietimo linija. Prie laikinų buitinių patalpų vagonėlių įrengiama pastogė rūkymui ir pritvirtinamas priešgaisrinis stendas. Statybininkų poreikiams pastatomas kilnojamas tualetas greta laikinų vagonėlių.

Laikinų buitinių patalpų poreikavimas skaičiuojamas pagal formulę :

$$\sum S_{ip} = S_H \times N,$$

kur: S_H – normatyvinis patalpos plotas,

N – maksimalus darbininkų skaičius pamainoje.

Vienam darbininkui skiriama:

S_R - drabužinių, rūbinių – 1,13 m² ,

$S_{DŽ}$ - drabužių ir avalynės džiovyklų – 0,20 m² ,

S_{PV} - poilsio ir valgymo patalpų – 1,00 m² ,

S_S – sušilimo patalpų – 0,10 m² ,

S_D – dušų – 0,10 m² ,

S_T - tualetų – 0,08 m² ,

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-24-XX-SSP-BD.TS	10	14	0

S_P - prausyklų – 0,26 m² ,

$S_H = S_R + S_{Dž} + S_{PV} + S_S + S_D + S_T + S_P = 1,13 \text{ m}^2 + 0,20 \text{ m}^2 + 1,00 \text{ m}^2 + 0,10 \text{ m}^2 + 0,10 \text{ m}^2 + 0,08 \text{ m}^2 + 0,26 \text{ m}^2 = 2,87 \text{ m}^2$

Pagal Rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių pamainoje lengvai apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas.

Kontorai plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam personalo asmeniui (vykdytojui ar meistriui) skiriama 5,00 m² . Kontora gali būti įrengta bendrame vagonėlyje arba jai pastatytas atskiras vagonėlis.

Viename iš darbininkų poilsiui – apšilimui skirtame laikinų buitinių patalpų vagonėlyje matomoje vietoje padedamas greitosios pagalbos vaistinėlės, kad greitai būtų galima suteikti pagalbą susižeidus.

Viename iš darbininkų poilsiui skirtame laikinų patalpų vagonėlyje pastatomas atsigėrimui skirtas 10 litrų talpos įrenginys, kuriame vanduo keičiamas kasdien, t.y. atvežamas ryte.

4.4 KITI NURODYMAI

4.4.1 ŽELDINIŲ APSAUGA

Jei sklypo teritorijoje yra medžių augančių arti statybos zonos iki darbų pradžios turi būti aptveriami mediniais skydais arba lentomis. Aptvaras turi būti 1,8 – 2,0 m aukščio trikampis, jo kraštinės ne arčiau kaip 0,5m nuo medžio kamieno, o kampuose įkalti kuolai. Medžių ir krūmų grupės bei jų eilės aptveriamos ištininiu apvadu 1-1,5m nuo medžių kamieno.

Vykiant statybos darbus, privaloma laikytis želdinių apsaugos režimo ir tvarkos pagal „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės“ LR Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymas Nr.214, 1993-12-15d.

4.4.2 SKLYPO PLANAS IR APLINKOS APSAUGA

Statybos planas išspręstas, atsižvelgiant į projektuojamo mokymo pastato sklype užstatymą, statybos darbų pobūdį bei privažiavimo į statybos aikštelę kelią.

Laikinų buitinių patalpų zonai įrengti aikštelė numatoma laisvoje nuo požeminių komunikacijų ir statinių vietoje, kuri statybos pabaigoje bus sutvarkoma. Laikinos atviros sandėliavimo aikštelės įrengiamos įvertinant patogias privežimo galimybes.

Statybos metu stengiamasi kaip galima mažiau teršti orą, dirbama mechanizuotai sureguliuotais varikliais, ties įvažiavimu į statybos aikštelę numatomas ratų plovimo punktas, kad statybos darbuose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika neterštų šalia statybvietės esamų gatvių dangų. Statybinių atliekų surinkimui statomi laikini konteineriai (po 10m³ talpos).

4.4.3 INSTRUMENTINĖS KOKYBĖS KONTROLĖS METODAI

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

Geodezinis (instrumentinis) pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;

Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį, atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinų detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis, rangovo turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose:

a) pastato padėties kontrolė turi būti atliekama tiesiogiai matuojant atstumus tarp ašių, o po galutinio sutvirtinimo papildomai tarp susikertančių plokštumų, panaudojant kalibruotas metalines ruletes arba spec. šablonus;

b) pastato aukščių kontrolė atliekama panaudojant geodezinį niveliavimą, panaudojant nivelyrą.

c) pastato dalių ir konstrukcijų vertikalumo kontrolė, esant aukščiui iki 5 m vykdoma panaudojant mechaninį arba liniuotą svambalą, o esant aukščiui iki 20 m – panaudojant teodolitą.

Vykiant geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni 0,20 nukrypimo dydžio, kuriuos numato statybinės normos ir taisyklės bei valstybiniai standartai.

Statybos darbų kokybės kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje tikrinama betono ir skiedinio markė, o specialiuose stenduose atliekami vamzdžių išbandymai. Darbų vykdytojai turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus. Vertikalinio planiravimo metu imami grunto pavyzdžiai ir laboratorijoje tikrinamas sutankinimo koeficientas.

Šiuo metu statybos darbų kokybė tikrinama fiziniais neardomaisiais metodais – impulsiniais ultragarsais, radiometriniais (radioizotopiniais), mechaniniais neardomais, magnetiniais, elektromagnetiniais.

Fiziniai neardomieji metodai yra pažangiausi ir vis plačiau naudojami.

Šiais metodais vis dažniau nustatomas atskirų konstrukcijų, medžiagų, pastato dalių stiprumas, kokybė. Impulsinis ultragarsinis metodas pagrįstas ultragarso bangų (didesnio kaip 20 kHz dažnio) sklidimo greičio matavimu kūne. Bangų sklidimo greitis apibūdina tiriamosios medžiagos fizines ir mechanines savybes.

Ultragarso impulsui išgauti ir jo sklidimo greičiui matuoti naudojami ultratrumpųjų bangų aparatai. Bandant konstrukcijas ultragarso impulsai leidžiami skersai, įstrižai bei išilgai.

Radiometrinis metodas pagrįstas radioaktyviųjų medžiagų sukeltų gama spindulių energijos skverbimosi galimybe. Gama spinduliai fiksuojami fotojuostoje, kur matyti spinduliuotės intensyvumo kitimas priklausomai nuo konstrukcijos tankio bei spinduliavimo laiko. Šiuo metodu nustatomas iki 18 cm storio g/b elementų armatūros korozijos laipsnis, medžiagų tankis intervale nuo 600 kg/m³ iki 2500 kg/m³.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-24-XX-SSP-BD.TS	11	14	0

4.4.4 PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA IR SAUGUMO TECHNIKA STATYBOJE

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis. Prie laikino buitinių patalpų vagonėlio įrengiamas priešgaisrinis stendas – skydas su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kobiniais ir pastatoma dėžė su smėliu. Priešgaisrinis inventorių nudažomas ryškiai raudona spalva.

Priešgaisrinio saugumo sumetimais, aikštelėje statoma smėlio dėžė ir vandens statinė.

Statybos darbų vykdymas turi užtikrinti saugaus darbo sąlygas.

Statybai turi vadovauti asmenys praėję saugumo technikos taisyklių apmokymus bei išlaikę atitinkamus egzaminus.

Darbininkai turi būti supažindinti su saugaus darbo statybos aikštelėje reikalavimais ir normatyvais, o statybos aikštelėje turi būti išskabinti ir aiškiai matytis pagrindiniai saugaus darbo statybos aikštelėje reikalavimai. Darbuotojai turi būti aprūpinti reikalinga įranga darbo saugumui užtikrinti.

Statybos metu turi būti sudarytos higieninės sąlygos darbuotojams ir laikomasi sanitarinių - higieninių reikalavimų.

Laikini lengvai degūs pastatai pastatomi prisilaikant normatyvinių dokumentų. Lengvai užsidegančios medžiagos sandėliuojamos specialiai atitvėrtoje aikštelėje.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas :

mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas.

tinkamas medžiagų sandėliavimas.

Visi elektros įrengimai, naudojami statyboje turi būti įžeminti ir atitikti elektros vartojimo taisyklių reikalavimus.

Statybos – montavimo darbų vykdymo metu, ypatingas dėmesys atkreipiamas į tai, kad :

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;

- duobės, grioviai ir angos aptveriamos ne žemesnėmis kaip 1m aukščio tvorelėmis;

- žemės darbai prie esamų inžinerinių komunikacijų būtų vykdomi, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;

- surenkamų konstrukcijų transportavimas būtų atliekamas pagal saugumo technikos taisyklių reikalavimus.

5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

5.1 STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

5.1.1 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas nustatytą tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui privalomuosius dokumentus statybos darbams pradėti (STR 1. 06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"), taip pat įvykius esamų pastatų nugriovimą pagal suderintą Griovimo darbų technologijos projektą.

Statyba pradedama nuo aikštelės paruošimo – parengimo statybai :

statybos aikštelės teritorijos aptvėrimas 2 m aukščio laikina tvora, kad statybos metu būtų užtikrintas objekto saugumas ir pašalinių nepatekimas į statybos aikštelę;

laikinių vartų įrengimas prie (iš)važiavimo į vidinį kiemą (statybos aikštelę);

laikinių buitinių patalpų vagonėlių pastatymas statybos aikštelėje ir prijungimas laikina orine EL linija;

laikinos rūkyklos įrengimas;

laikinių kilnojamų tualetų pastatymas netoli laikinių buitinių patalpų vagonėlių;

priešgaisrinio stendo tvirtinimas prie laikino buitinių patalpų vagonėlio išorinės sienos;

elektros ir vandens pajungimas nuo pastate jau esamų tinklų ir laikinos apskaitos įrengimas;

laikino statybinių atliekų konteinerio pastatymas.

Vykdomas statybos aprūpinimas reikalingais inžineriniais tinklais : elektra ir vandeniui statybos laikotarpiu gali būti pasijungiama nuo sklype esamų tinklų prieš tai susiderinus ir gavus inžinerinių tinklų savininkų sutikimus bei įrengus laikinus apskaitos mazgus.

Į statybos aikštelę atvežami konteinerių tipo vagonėliai laikinoms buitinėms patalpoms, biotualetai statybininkams. Statybos aikštelėje įrengiamos laikinos atviro statybinių konstrukcijų ir medžiagų sandėliavimo aikštelės, dalis medžiagų gali būti saugomos pastato viduje (vitrinos, durys, langai), apsaugant nuo atmosferos poveikio.

Ties įvažiavimu į statybos aikštelę numatoma įrengti ratų plovimo punktą. Laikinos automobilių stovėjimo vietos statybinės rangovinės firmos darbuotojams numatomos asfaltuotoje teritorijos dalyje.

Statybos metu statybininkai ryšiui naudosis mobiliu telefono aparatu.

Statybos darbams naudojami mechanizmai ir įrengimai numatomi pagal rangovo turimą parką.

Statybinių atliekų surinkimui darbų vykdymo metu nurodytoje laikinoje vietoje statomi atliekų konteineriai. Atliekos bus išvežamos iš statybos darbų aikštelės į statybinių medžiagų sąvartyną arba atiduodamos atestuojamam, įregistruotam atliekų tvarkytojui tolimesniam jų sutvarkymui.

5.1.2 STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMAS

Po statybos aikštelės paruošiamųjų darbų, pradedami pagrindiniai statybos darbai :

1. Demontuojami tinklai ir kertami medžiai, patenkantys į projektuojamo statybos zoną.

2. Vykdomi statinių nulinio ciklo darbai.

3. Antžeminės dalies statybiniai darbai.

4. Lauko inžineriniai tinklai.

5. Aplinkos tvarkymas, sklypo ribose klojama asfalto bei betono trinkelų dangos, atstatomos už sklypo ribų statybos laikotarpiu sugadintos dangos, tvarkomi žali plotai, atsodinami medžiai.

6. Laikini statiniai demontuojami ir išvežami iš statybos aikštelės.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapu	Laida
NEB-24-XX-SSP-BD.TS	12	14	0

5.2 REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI

5.2.1 VYKDYMO YPATUMAI

Pastatų rekonstravimas/nauja statyba apima aukščiau išvardintus statybos – montavimo darbus. Statybos darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais, kurie neaprašinėjami. Atkreipiamas dėmesys tik į vykdymo darbų ypatumus:

- prieš darbų pradžią būtina iškelti į naujojo statinio statybos zoną patenkančius inžinerinius tinklus bei iškirsti į šią zoną papuolančius medžius;

- naujojo statinio statybai skirtas plotas padengtas augaliniu gruntu, kuris prieš darbų pradžią buldozeriu nuimamas ir sandėliuojamas laikinoje vietoje, kol bus panaudojamas aplinkos apželdinimo darbams; iškastas iš po naujojo pastato pamatų gruntas taip pat sandėliuojamas laikinoje vietoje, o su likusiu nuo atgalinio pamatų užvertimo gruntu galės būti atliekamas paviršiaus planiravimas aplinkinėje teritorijoje;

- darbų eiliškumas sprendžiamas užsakovo ir rangovo susitarimu;

- rangovui teks derinti su užsakovu ir kokias komunikacijas galima praveisti anksčiau, o kokias vėliau;

- vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai klojami su nuolydžiu, grioviai iškasami ekskavatoriumi;

po statybos darbų visos statybos laikotarpiu sugadintos dangos atstatomos.

5.2.2 BENDROS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS STATYBOS DARBAMS

Žemės darbams

Lauko inžinerinių tinklų paklojimui grioviai iškasami ekskavatoriumi EO-333 su atbuliniu kastuvu 0,63 m³ talpos. Iškastas iš griovio gruntas sandėliuojamas vietoje ir panaudojamas atgaliniam griovio užvertimui. Atgalinio griovio užvertimo metu, gruntas aplink komunikacijų vamzdžius 0,2 m storio sluoksniais sutankinamas dyzeliniu tankintuju 60 kg svorio markės LF-90. Kasdamas komunikacijų paklojimui griovį, ekskavatorius juda ašimi.

Vanduo iš duobių ir griovių atsiurbiamas dyzeliniu siurbliu S-245 ir nuleidžiamas į artimiausią teritorijoje esantį lietaus nuotekų šulinį, drenažo tinklą arba griovį.

5.3 REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

STATYBOS PAGRINDINIAI MECHANIZMAI

Kiti statyboje naudojami mechanizmai ir autotransporto priemonės:

- skryščių komplektas
- statybinė gervė
- perforatoriai
- pjaustymo įranga
- suvirinimo aparatas
- betono siurblys ir/arba betono maišyklė
- oro kompresorius
- kompresorius
- optinis arba lazerinis nivelyras
- specializuotas automobilis
- multifunkcinis mini krautuvas
- automobilinis bokštelis
- vibroplūktuvas ir kiti

Šie mechanizmai, jų kiekiai ir markės tikslinami Rangovo technologiniame projekte. Statybos mašinų ir mechanizmų sudėtis gali keistis priklausomai nuo statybinės organizacijos. Nurodyti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai gali būti darbo eigoje tikslinami bei keičiami analogiškos paskirties kitais mechanizmais, atsižvelgiant į CAA reikalavimus. Statybos mechanizmų, įrangos ir transporto keliamo triukšmo rodikliai neturi viršyti atitinkamais norminiais dokumentais nustatytų ribinių dydžių. Statybos metu būtina vadovautis LR triukšmo valdymo įstatymu (2004.10.26 įs. Nr. IX-2499) reikalavimais. Jeigu mechanizmų keliamas triukšmas (arba vibracija) viršija norminiuose dokumentuose nurodytus ribinius dydžius, būtina suderinti su užsakovu, aplinkinių pastatų savininkais bei miesto savivaldybe „triukšmingų“ darbų vykdymo laiką (jeigu nėra galimybės naudojamus mechanizmus pakeisti kitais, kurių keliamas triukšmas arba vibracija yra normų ribose).

Visi įrankiai ir mechanizmai naudojami statybos darbų vykdymui turi būti techniškai tvarkingi. Darbininkai turi vadovautis keliamais darbų saugos reikalavimais darbu su įrankiais ir technika.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

6.1 RANGOVO IR SUBRANGOVO Rengiama dokumentacija

6.1.1 STATYBOS UŽBAIGIMO DOKUMENTAI

Rangovas ir subrangovai, pagal kompetenciją, privalo sukomplektuoti ir paruošti Statybos užbaigimo komisijai visus reikalingus dokumentus jai rangos sutartyje nenurodyta kitaip.

Bendroju atveju Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai:

1. Statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas).

2. Statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas).

3. Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os).

4. Statinio (-ių) bendrieji rodikliai (nurodyti statinio projekte).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapu	Laida
NEB-24-XX-SSP-BD.TS	13	14	0

5. Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas.
6. Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi).
7. Sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos).
8. Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai (atitikties deklaracija ir (ar) atitikties sertifikatas).
9. Statinio techninis pasas (kai jis privalomas).
10. Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

6.1.2 DEKLARACIJOS DOKUMENTAI

Rangovas ir subrangovai, pagal kompetenciją, privalo sukomplektuoti ir paruošti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos teritoriniam padalinii visus reikalingus dokumentus pateikiamus kartu su Deklaraciją jai rangos sutartyje nenurodyta kitaip.

Bendruoju atveju kartu su Deklaraciją pateikiami šie dokumentai:

1. Deklaracija (2 egz.);
2. Statinio kadastro duomenų byla (kopija);
3. Kompiuterinė laikmena su statinio projekto (kopija);

6.2 STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI

6.2.1 STATYBOS UŽBAIGIMAS

1. Ši techninių specifikacijų dalis, bendruoju atveju, detalizuoja statybos užbaigimo tvarką, nurodytą Statybos įstatymo 28 straipsnyje.

2. Kultūros paveldo statinių tvarkomieji paveldosaugos darbai priimami vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.05.01:2005 nuostatomis.

6.2.2 STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS

1. Statytojas, pabaigęs statybos darbus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos (toliau - VTPSI) prie Aplinkos ministerijos padalinii, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Aktą apie statybos užbaigimą.

Prašymas pateikiamas:

Nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“ (www.planuojustatau.lt), užpildant atitinkamus prašyme nurodytus privalomus laukus ir įkeliant su prašymu privalomus pateikti dokumentus;

Tiesiogiai padalinii, pridėdant elektroninę laikmeną su visų su prašymu privalomų pateikti dokumentų įrašais.

2. Kartu su prašymu pateikiami dokumenta nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priede.

3. Komisijai reikalingus paaiškinimus teikia Statytojas (jo įgaliotas asmuo), taip pat Statytojo pakviesti statinio projekto vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos techninis priežiūrėtojas, statinio statybos vadovas, statinio statybos specialijų darbų vadovai, namo savininkų bendrijos atstovas ar šių savininkų įgaliotinis, ar namo bendrojo naudojimo objektų administratorius. Kilus neaiškumams, Komisija gali prašyti kompetentingų asmenų (ekspertų, mokslininkų, kt.) pagalbos.

4. Jeigu statinio projekte numatyta atskirų statinių statybą užbaigti ne vienu metu, gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių Aktai, jei šie statiniai gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį nepriklausomai nuo kitų statinio projekte numatytų statyti, rekonstruoti ar atnaujinti (modernizuoti) statinių statybos užbaigimo.

5. Aktas ir komisijai pateikti dokumentai perduodami prašymo pateikėjui. Komisijos pirmininkas per 14 kalendorinių dienų apie akto pasirašymą informuoja Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytoją.

6.2.3 BENDROS NUOSTATOS

1. Statybos užbaigimo data laikoma akto ar deklaracijos užregistravimo IS „Infostatyba“ data.
2. Aktas ir deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.
3. Atlikus statybos užbaigimo procedūras, statinį ir daiktines teises į jį privaloma įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo statybos užbaigimo akto gavimo dienos, deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo dienos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (kai ji netvirtinama ir neregistruojama).

IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS TURI BŪTI PARENGTI IR ĮGYVENDINTI DRENAŽO, VANDENTIEKIO, KANALIZACIJOS IR ELEKTROTECHNIKOS PROJEKTAI. TIK ĮGYVENDINUS ŠIUOS PROJEKTUS GALIMA PRADĖTI SKLYPO SUTVARKYMO DARBUS.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-24-XX-SSP-BD.TS	14	14	0

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
RINGAUDŲ SENIŪNIJA**

**SKLYPO SUTVARKYMO TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO AUŠROS G.
NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS)**

PASLAUGŲ GAVĖJAS	Kauno rajono savivaldybės administracijos Ringaudų seniūnija (toliau - Užsakovas)
PASLAUGŲ APRAŠAS	<p>Parengiamas sklypo sutvarkymo projektas Aušros g., Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. pagal pateiktus projektinius pasiūlymus. Žemės sklypo plotas 0,40 ha, unikalus Nr. 4400-2021-2784, kadastrinis Nr. 5250/0008:1127 Noreikiškių k. v.</p> <p>Statinio kategorija: neypatingas statinys.</p> <p>Rengiant projektą projektavimo sąlygų išėmimas.</p> <p>Perkamos sekančio Techninio projekto dalys:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Bendroji dalis2. Sklypo plano sutvarkymo dalis3. Architektūrinė dalis4. Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis <p>Vykdytojas pateikia techninį projektą per 4 mėn. nuo sutarties pasirašymo datos. Pateiktą Vykdytojo projektą Užsakovas perduoda ekspertizei. Vykdytojas ištaiso projektą pagal ekspertų gautas pastabas per 10 darbo dienų. Atlieka projekto derinimą, viešinimą.</p> <p>Projektas pateikiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.</p> <p>Projektas užsakovui pateikiamas 1 egz. popieriniame variante ir 1 egz. pdf. formate. Techninis projektas perduodamas Užsakovui su paslaugų perdavimo-priėmimo aktu.</p> <p>Paslaugas atlikti laikantis darnaus vystymosi principų, atsižvelgiant į aplinkosaugos kriterijus. Mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, dokumentus teikti elektroniniu formatu, o dokumentacija, esant galimybei, turi būti pasirašoma elektroniniu parašu. Esant būtinybei spausdinti, naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka žaliojo prikimo reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkosaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p>

Seniūnė

Direktorius



Rūta Slivinskienė

Lukas Tarnauskas



Projekto pavadinimas	ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos adresas	AUŠROS G., NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV.
Registro numeris	44/1347885
Sklypo kadastrinis numeris	5250/0008:1127 Noreikiškių k.v.
Statytojas (užsakovas)	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ
Statinio statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	1 – KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS
Statinio kategorija	NESUDĖTINGASIS STATINYS
Projekto rengimo metai	2023-12

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas	Laida
I	NEB-23-AD-22-PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0

Pareigos	Pavardė	Parašas
UAB NEBRAU direktorius	LUKAS TARNAUSKAS	
PV	VAIDAS TAMOŠIŪNAS, A1811	

Objektas: ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statytojas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ
Stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
1.1	NEB-23-AD-22-PP-DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
1.2	NEB-23-AD-22-PP-AR	5	0	Aiškinamasis raštas	
1.3		1	0	Projektavimo užduotis	
1.4	NEB-23-AD-22-PP-SP-1	1	0	Situacijos schema	
1.5	NEB-23-AD-22-PP-SP-2	1	0	Esamos situacijos planas su fotofiksacijų vietomis	
1.6	NEB-23-AD-22-PP-SP-3	4	0	Esamos situacijos fotofiksacijos	
1.7	NEB-23-AD-22-PP-SP-4	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
1.8	NEB-23-AD-22-PP-SP-5	18	0	Sklypo vizualizacijos	

0	2023-12				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: nebrau.com		Projekto pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1811	PV	V. Tamošiūnas		2023-12	Statinio numeris ir pavadinimas: 1-KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS Dokumentų pavadinimas: DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
					Laida 0
LT	Statytojas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo: NEB-23-AD-22-PP-DSŽ		Lapas 1
					Lapų 1

Objektas: ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statytojas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ
Stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
1.1	Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai	2
1.2	Esamų statinių techniniai rodikliai	2
1.3	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	2
1.4	Situacija	2
2.	ESAMA SKLYPO ANALIZĖ	3
3.	KONCEPCIJA	4
4.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	4
4.1	Sklypas	4
4.2	Takai, dangos	4
4.3	Įrenginiai	5
4.4	Augalai	5
4.5	Inžineriniai sprendiniai	5
5.	VAIZDO ĮRAŠAS (VIZUALIZACIJA)	5

0	2023-12			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas: nebrau.com UAB NEBRAU įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com		Projekto pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1811	PV	V. Tamošiūnas	2023-12	Statinio numeris ir pavadinimas: 1- KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS
	PDV	T. Gurskas		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	apž.	I. Zovaitė		
LT	Statytojas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo: NEB-23-AD-22-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 5

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Objekto pavadinimas	Žemės sklypo Aušros g. Noreikiškių k., Ringaudų sen. Kauno r. sav. sutvarkymo projektiniai pasiūlymai
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Aušros g. Noreikiškių k., Ringaudų sen. Kauno r. sav.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Objekto paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
Statinių kategorijos	Nesudėtingasis statinys
Statytojas / užsakovas	Kauno rajono savivaldybės administracija

1.1 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Adresas	Aušros g. Noreikiškių k., Ringaudų sen. Kauno r. sav.
Žemės sklypo kadastrinis numeris	5250/0008:1127 Noreikiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Žemės sklypo plotas	0.4000 ha

1.2 Esamų statinių techniniai rodikliai

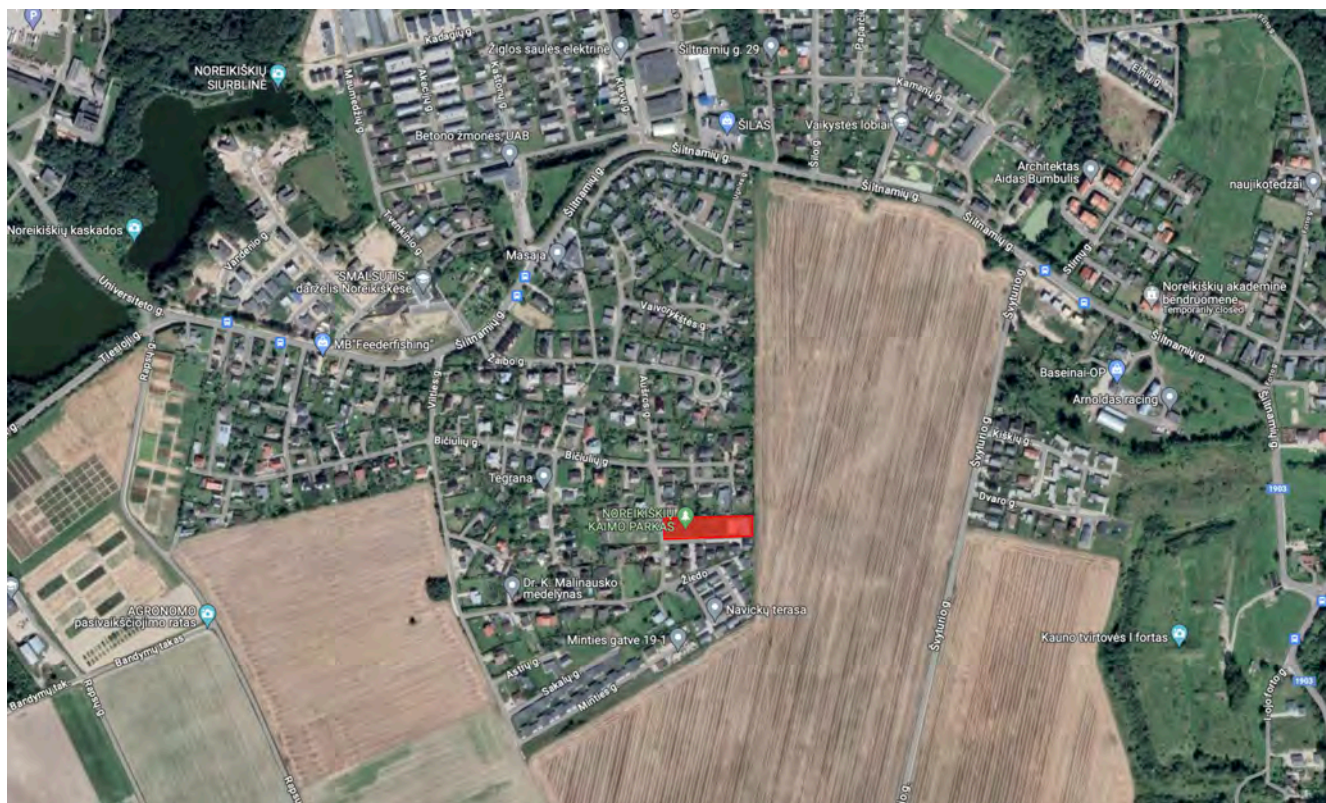
Sklype įregistruotų pastatų ar inžinerinių statinių nėra.

1.3 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklype įregistruoto specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos. Taip pat visas sklypas patenka į taikomas SZNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona.

1.4 Situacija

Noreikiškių kaimas įsikūręs pakaunėje, greta Akademijos ir Ringaudų gyvenviečių. Noreikiškės yra į rytus nuo vakarinio Kauno lanksto. Noreikiškėse gyvena apie 3000 gyventojų, o su aplinkinėmis gyvenvietėmis - apie 9500. Tvarkoma teritorija yra pakraštyje susiformavusios gyvenvietės. (žiūr. situacijos schema).



Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-23-AD-22-PP-AR	2	5	0

2. Esama sklypo analizė

Sklypas yra miestelio pakraštyje. Vakarinėje pusėje ribojasi su Aušros gatve, pietinėje su Saulės gatve ir gyvenamosios paskirties sklypu, šiaurinėje pusėje su gyvenamosios paskirties sklypais. Pėsčiomis ar automobiliu į sklypą patenkama iš Aušros gatvės pusės.

Sklype įregistruotų pastatų ar statinių nėra. Tačiau natūroje yra įrengta: lauko krepšinio aikštelė, lauko tinklinio aikštelė, dveji lauko treniruokliai, supynės, vaikų žaidimų aikštelės, suolai.

Lauko sporto aikštelių būklė prasta ir reikalauja atnaujinimo. Dveji lauko treniruokliai ir vaikų žaidimų aikštelės įranga geros kokybės ir tinkami naujam teritorijos sutvarkymui.



Sklype įregistruotų saugotinių medžių nėra. Visa teritorija perimetru apsodinta tujų gyvatvore, kuri vietomis nesuaaugusi, sunykusi. Visoje teritorijoje padirikai prisodinta įvairių spygliuočių augalų nuo 1 m. iki 3 m. aukščio.

Sklypo teritorijoje pasivaikščiavimui įrengti takai. Prie pagrindinio patekimo į teritoriją įrengta skelbimų lenta.



Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-23-AD-22-PP-AR	3	5	0

3. Konceptija

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami 40 a. bendruomenės sklypo sutvarkymo sprendiniai, esančio šalia Aušros g. Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. Vadovaujantis gauta užduotimi sklypo teritorijoje numatomas krepšinio, tinklinio aikštelių pertvarkymas, parenkamos optimaliausios vietos vaikų žaidimų aikštelėms, nauji pėsčiųjų takai, poilsio erdvės, mažosios architektūros elementai, teritorijos apšvietimas. Taip pat numatoma vieta automobilių ir dviračių parkavimui.

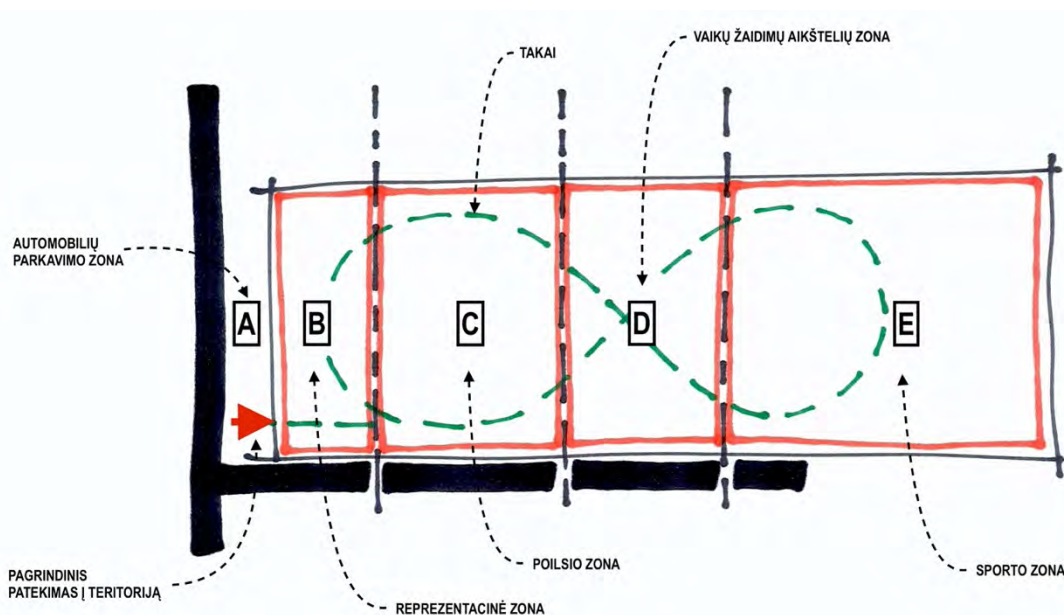
Projektuojant bendruomenės sklypo sutvarkymą buvo atsižvelgta į susiformavusius pėsčiųjų srautus, supančią teritoriją, esamus gyvenamuosius namus, gatves, želdinius ir sklypo reljefą. Siekta sukurti šiuolaikiškos bendruomenės poreikius tenkinančią teritoriją, kuri būtų pritaikyta įvairioms amžiaus grupėms.

Sklypas stačiakampio formos suskaidomas į 5 zonas, aiškiai nurodant paskirtis kiekvienoje iš jų. Skirtingų zonų su veiklomis išdėstymas sklype parenkamas atsižvelgiant į susiformavusę aktyvaus poilsio erdvę (E) ir patekimo į sklypą vietą (B). Vaikų žaidimų aikštelių ir bendruomenės susibūrimų zona (D) suplanuota sklypo viduryje. Raraus poilsio zona (C), jungia reprezentacinę ir vaikų žaidimų aikštelių zonas.

Takai apjungia visas zonas ir suplanuoti žiedine trajektorija, kad būtų galima vaikščioti, bėgioti ratu.

Kadangi sklypas neskirtas automobiliams važiuoti, tai automobiliams parkuoti parenkama zona (A) prie sklypo ribos lygiagrečiai Aušros gatvei.

Konceptijos schema:



Juoda spalva pažymėtos gatvės; **Žalia spalva** - takai, jungiantys visas zonas; **A** - automobilių parkavimo zona; **B** - Reprezentacinė zona, pagrindinis įėjimas į teritoriją; **C** - raraus poilsio, atvira erdvė; **D** - Vaikų žaidimų aikštelių zona; **E** - sporto zona, aikštelės, treniruokliai.

4. Sklypo plano sprendiniai

4.1 Sklypas

Sklypo sutvarkymo sprendiniuose nenumatoma keisti esamo reljefo, pritaikoma prie sklypo aukščių. Tačiau automobilių parkavimo zonoje siekiant įrengti parkavimo vietas sklypo dalį reikia pakelti sulyginant su Aušros gatve. Poilsio zonoje numatomas kalnelis iki 3 m. aukščio apželdintas žole. Visoje teritorijoje, kur nenumatyti takai, žaidimų aikštelės ir augalai, atnaujinama veja. Rytinę sklypo ribą numatoma aptverti tinkline segmentine tvora.

4.2 Takai, dangos

Visoje teritorijoje numatyti takai 1.6 m. pločio iš skaldos su atsijomis mišinio atskiriant nuo vejos bortais. Vaikų žaidimų aikštelėse, krepšinio aikštelėje ir treniruoklių zonoje numatoma gumos granulių danga. Automobilių parkavimo zonoje suplanuota betoninių trinkelų danga.

Dokumento žymuo: NEB-23-AD-22-PP-AR	Lapas 4	Lapų 5	Laida 0
--	------------	-----------	------------

4.3 Įrenginiai

Sklypo teritorijoje numatyti šie įrenginiai: krepšinio aikštelė su apsauginiais tinklais bei apšvietimu, suoliukai su stoginėmis, lauko teniso stalas, suoliukai, suoliukai su stalais ir stogeliu, supynės, futbolo vartai, scena, vaikų žaidimų namelis, vabalų namelis, biotualetai su apsaugine sienele, vandens kolonėlės, informacinis stendas, apšvietimo stulpai ir prožektoriai.

Pritaikomi įrenginiai: dveji treniruokliai, tinklinio aikštelės stovas, krepšinio aikštelės stovai su lankais, vaikų žaidimų aikštelės.

4.4 Augalai

Sklype esamos tujos ir vertingi medžiai išsaugomi. Dalis sunykusių tujų atsodinama. Augalai sodinami grupėmis išskyrus pavienius himalajinius beržus ir reprezentacinę kalėdinę eglę.

Augalų zonoms naudojama natūralus pušies žievės mulčas, kur reikia nuo vejos atskiriamas specialu borteliu. Šiose zonose sodinami: japoniniai šermukšniai, himalajiniai beržai, dekoratyvinės pušys, kiliminiai kadagai, lamarko medlievos, lanksvos, sidabrakrūmiai, vaiskrūmiai, koloniniai vaismedžiai, daugiametės gėlės, smilginiai augalai ir svogūninės gėlės.

Sklypo sutvarkymo ir augalų išdėstymo sprendinius žiūrėti sklypo sutvarkymo plane.

4.5 Inžineriniai sprendiniai

Rengiant techninį projektą prie numatytų vandens stotelių, kurios išdėstytos sklypo teritorijoje trys, reikia privesti vandentiekį nuo Aušros gatvėje esančių vandentiekio tinklų. Taip pat prie takų ir žaidimų aikštelių numatytiems šviestuvams, suprojektuoti elektros tinklų priedimą. Tvarkant teritoriją ir atsižvelgiant į situaciją dėl labai aukštų gruntinių vandenių ir pastoviai susidarantių balų, techninio projekto rengimo metu būtina visoje teritorijoje įrengti drenažo sistemą.

5. Vaizdo įrašas (vizualizacija)

Teritorijos sutvarkymo vaizdo įrašas: <https://www.youtube.com/watch?v=m7RKwZAYHDE>

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NEB-23-AD-22-PP-AR	5	5	0

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Pirkimo objektas
Žemės sklypo Aušros g. Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. sutvarkymo projektinių pasiūlymų rengimo paslaugos
BVPŽ kodas
71242000-6
Pirkimo objekto aprašymas: ketinamų pirkti prekių, paslaugų ar darbų savybės, kokybės reikalavimai
Projektiniai pasiūlymai rengiami atsižvelgiant į Užsakovo pageidavimus (organizuoja objekto apžiūrą su Seniūne), esamos situacijos analizę, pateiktą žemės sklypo planą, topografinę nuotrauką ir informaciją apie sklypą. Šiuo etapu tikslinama projektavimo užduotis techninio projekto rengimui. Žemės sklypas esantis Aušros g. Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. (plotas 0,40 ha) skirtas visuomenės poreikiams (Laisvalaikio parkas sau ir kaimynui), turi būti numatyta esančios krepšinio aikštelės pertvarkymas (su dangų pakeitimu ir pan.), parenkamos optimaliausios vietos projektuojamoms žaidimų aikštelėms, pėsčiųjų takams (su dangų pakeitimu), poilsio zonomis, mažosios architektūros elementams, teritorijos apšvietimui. Numatomos priegigos automobilių parkavimui, dviračių stovams bei kitos erdvės. Projektuojami sprendiniai turi įsilieti į esamą situaciją atsižvelgiant į supančią aplinką, vietovės architektūrinį kontekstą. Siūlomos estetiškai patrauklios, ilgaamžės medžiagos, kuriama laisvalaikio teritorija, tenkinanti bendruomenės poreikius.
Pirkimo objekto kiekis ar apimtys (atsižvelgiant į visą pirkimo sutarties trukmę su galimais pratęsimais)
Projektinių pasiūlymų parengimas: esamos situacijos analizė, esančios krepšinio aikštelės pertvarkymas, sklypo sutvarkymo sprendiniai su žaidimų aikštelėmis, pėsčiųjų takais, poilsio zonomis, mažosios architektūros elementais, teritorijos apšvietimu. Parengtos teritorijos vizualizacijos, 2 vnt.
Prekių pristatymo, paslaugų suteikimo ar darbų atlikimo terminai
Projektiniai pasiūlymai ruošiami iki 2023-12-20 .

Ringaudų seniūnė

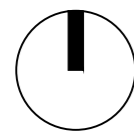
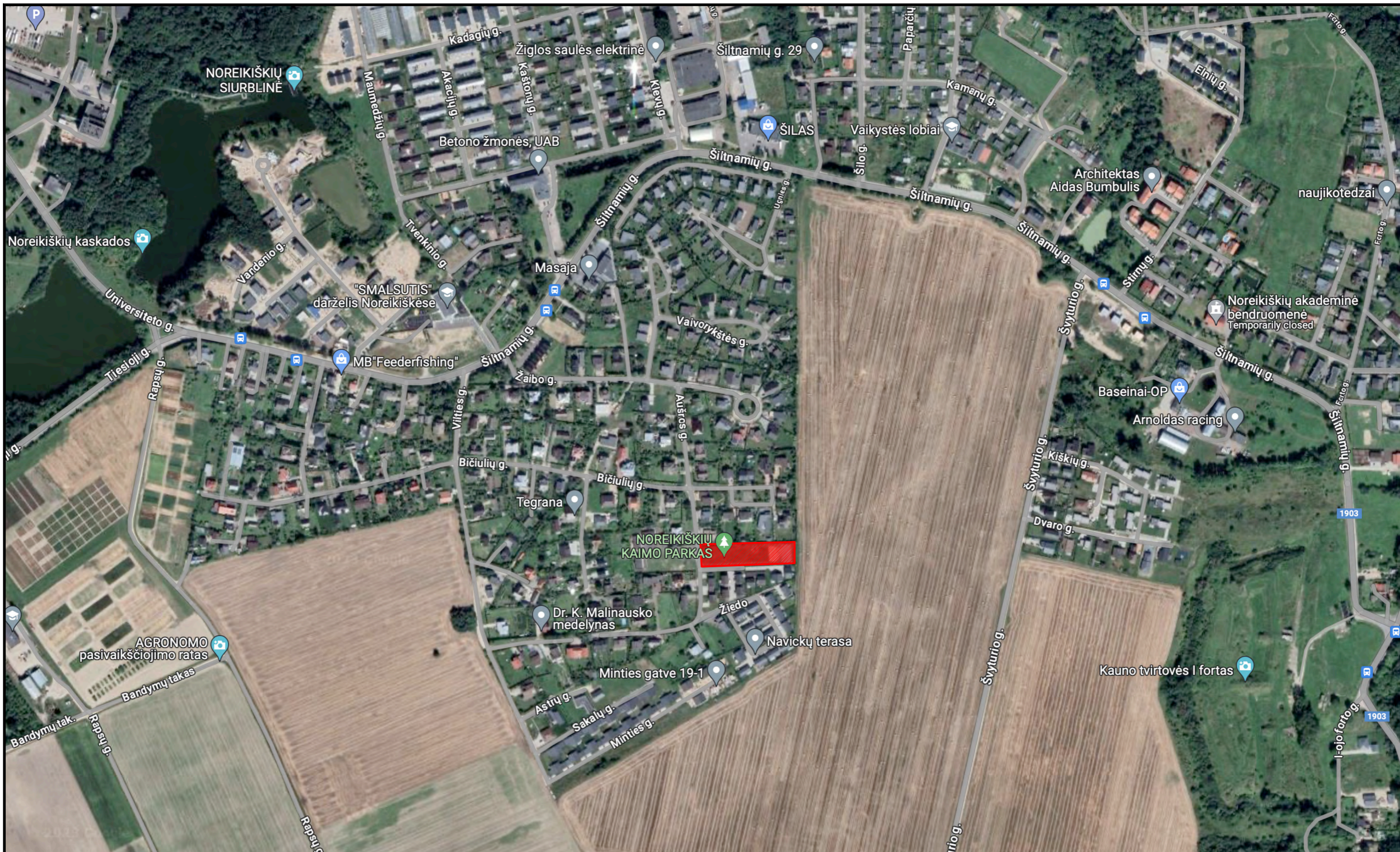
Rūta Slivinskienė



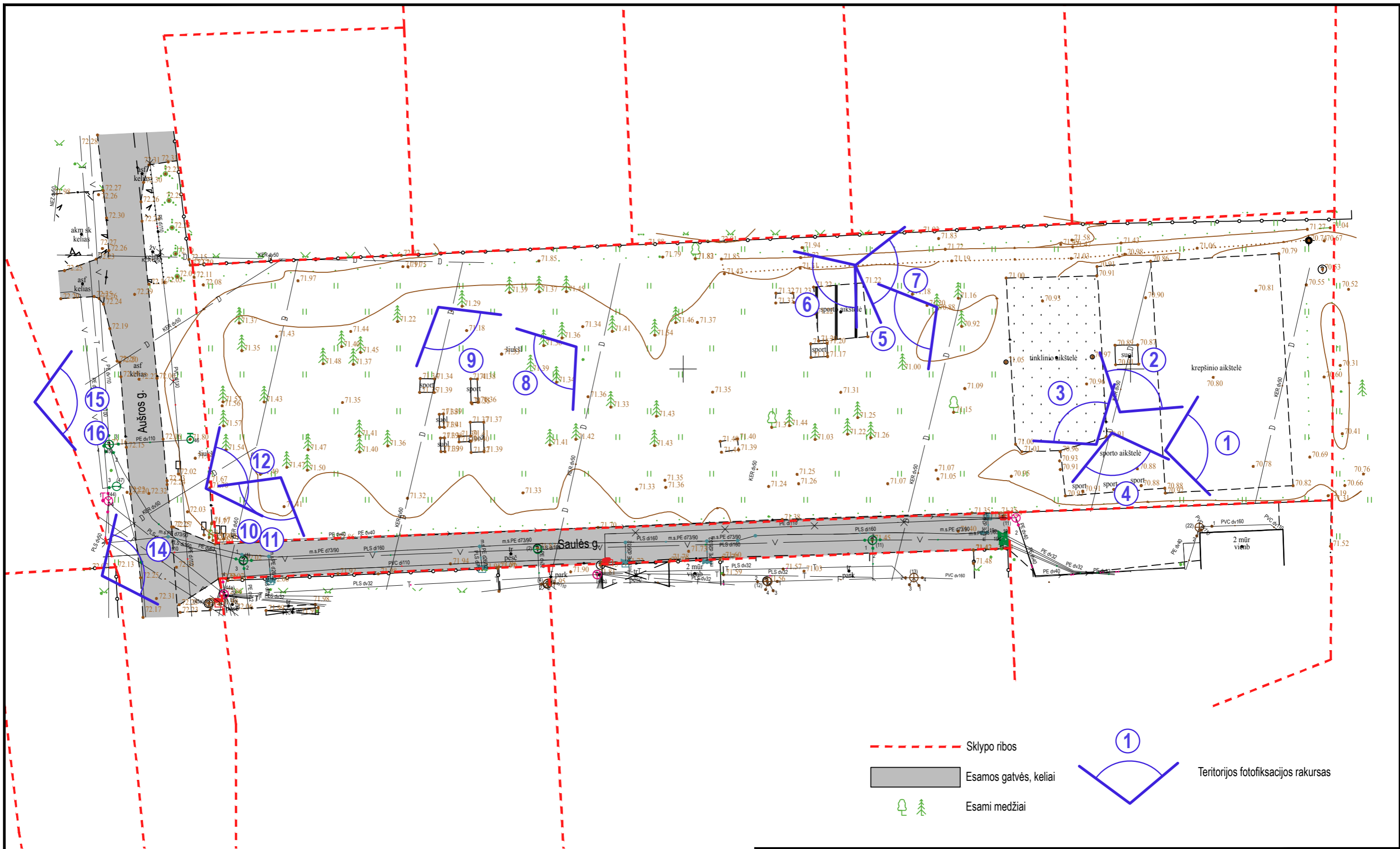
UAB NEBRAU direktorius

Lukas Tarnauskas





0	2023-12	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB NEBRAU im.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com
A 1811	PV	V. Tamošiūnas	2023-12
Statinio numeris ir pavadinimas		Statinio projekto pavadinimas	
1 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS		ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Dokumento pavadinimas		SITUACIJOS SCHEMA	
Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
LT	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ	NEB-23-AD-22-PP-SP-1	LAPAS LAPŲ
		1	0

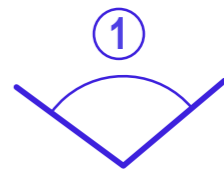


Sklypo ribos

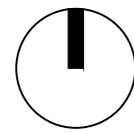
Esamos gatvės, keliai



Esami medžiai



Teritorijos fotofiksacijos rakursas



0	2023-12	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas
A 1811	PV	V. Tamošiūnas	UAB NEBRAU m.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	2023-12	ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo	NEB-23-AD-22-PP-SP-2	1 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS Dokumentu pavadinimas ESAMOS SITUACIJOS PLANAS SU FOTOFIKSACIJŲ VIETOMIS
			LAIDA
			0
			LAPAS
			LAPŲ
			1



1. Lauko krepšinio aikštelė



2. Suoliukai prie krepšinio aikštelės



3. Lauko tinklinio aikštelė



4. Lauko treniruokliai Nr. 1

0	2023-12	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com		UAB NEBRAU im.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com	Statinio projekto pavadinimas ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1811	PV	V. Tamošiūnas	2023-12	Statinio numeris ir pavadinimas 1 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS
				Dokumento pavadinimas ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo NEB-23-AD-22-PP-SP-3	LAPAS 1
				LAPŲ 0



5. Lauko treniruokliai Nr. 2



6. Futbolo aikštelė



7. Bendras sporto aikštelių vaizdas



8. Vaikų žaidimo aikštelė

0	2023-12	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com		Statinio projekto pavadinimas
	UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com		ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1811	PV	V. Tamošiūnas	2023-12
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ		Statinio numeris ir pavadinimas 1 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS Dokumento pavadinimas ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA Dokumento žymuo NEB-23-AD-22-PP-SP-3
		LAPAS	LAPŲ
		1	



9. Vaikų žaidimo aikštelė



10. Pagrindinis pateikimas į parką



11. Skelbimų lenta



12. Bendras parko vaizdas nuo pagrindinio įėjimo pusės

0	2023-12	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com		UAB NEBRAU įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com	Statinio projekto pavadinimas ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	A 1811	PV	V. Tamošiūnas	2023-12
				Statinio numeris ir pavadinimas 1 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS
				Dokumento pavadinimas ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA
				LAIDA 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo NEB-23-AD-22-PP-SP-3	LAPAS 1
				LAPŲ 1



13. Sklypo vaizdas iš viršaus



14. Bendras sklypo vaizdas nuo pagrindinio įėjimo pusės

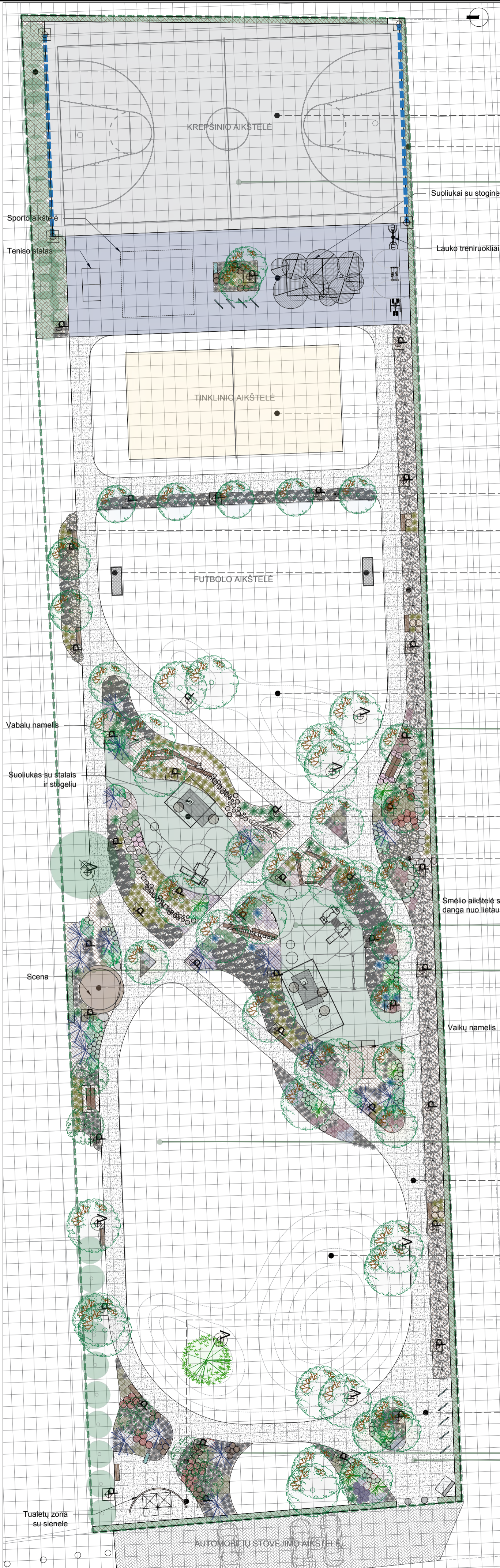


15. Bendras sklypo vaizdas nuo Aušros gatvės pusės



16. Bendras sklypo vaizdas (iš viršaus) nuo Aušros gatvės pusės

0	2023-12	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com	UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com	Statinio projekto pavadinimas ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A 1811	PV	V. Tamošiūnas	2023-12
			Statinio numeris ir pavadinimas 1 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS
			Dokumento pavadinimas ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA
LT	Stalytojas ir (arba) užsakovas KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo NEB-23-AD-22-PP-SP-3	LAPAS 1
			LAPŲ 0



Paliekami esami augalai (egles rekomenduojama genėti), pomedis sutvarkomas ir uždengiamas natūraliu pušies žievės mulču, zona nuo vejos atskiriama specialiu borteliu.

Krepšinio aikštelė su numatytu apšvietimu ir apsauginiais tinklais: kad kamuolys nenukristų už sklypo ribos. Zonos danga specialiu gumine danga.

Perimetru esanti gyvatvorė paliekama suteikiant tvarkingą formą.

Suoliukai su stogine

Lauko treniruokliai

Sporto zona su teniso stalu, lauko treniruoklių zonomis, suoliukais su stogine, dviračių stovais. Zonos danga specialiu gumine danga. Zonos viduryje numatyta augalų zona su medžiais ir daugiamečiais augalais, vandens kolonėlė.

Tinklinio aikštelė

Augalų zona į kurią perkeliama esami medžiai, pomedis užpildomas lanksvomis, zonos danga - natūralus pušies žievės mulčas, nuo vejos atskiriamas specialiu borteliu.

Augalų zona su suoliukais. Augalai: japoniniai šermukšniai, lanksvos, sidabrakrūmniai, daugiametės gėlės ir smilginiai augalai. Zonos danga - natūralus pušies žievės mulčas, nuo vejos atskiriamas specialiu borteliu.

Futbolo zona su vartais.

Augalų zona su suoliukais, šalia esamų tujų. Augalai: lanksvos, daugiametės gėlės ir smilginiai augalai. Zonos danga - natūralus pušies žievės mulčas.

Formuojamos natūralistinės kalvelės, kurių aukštis 40 - 50 cm. Medžiai vejoje - himalajiniai beržai.

Vaikų žaidimų aikštelė su specialia danga, apribota augalų zonų tarp kurių numatyta vaikų žaidimų trasa iš natūralių medžiagų. Vaikų žaidimų aikštelė sudaro žaidimų nameliai, šokinėjimo kalvelės, sūpynės, žaidimų ir piešimo lentos, stoginės su suoliukais ir stalais, vandens kolonėlė. Trasa sudaro rąstai, akmenys, šakos, lapai, seni medžiai, vabalų namelis, smėlio aikštelė su danga nuo saulės ir lietaus. Augalų zonose projektuojama: himalajiniai beržai, japoniniai šermukšniai, lanksvos, vaiskrūmniai, koloniniai vaismedžiai, dekoratyvinės pušys, kadagiai, daugiametės gėlės ir smilginiai augalai, svogūninės gėlės, zonos danga - natūralus pušies žievės mulčas.

Augalų zona su sūpynė, ir papildomu natūralistinio stiliaus taku iš įleisčių akmenų. Augalai: japoniniai šermukšniai, lanksvos, sidabrakrūmniai, dekoratyvinės pušys, kadagiai, daugiametės gėlės ir smilginiai augalai, svogūninės gėlės. Zonos danga - natūralus pušies žievės mulčas.

Smėlio aikštelė su danga nuo lietaus

Vaikų namelis

Augalų zona su scena ir sūpynė. Augalai: lamarko medievos, lanksvos, dekoratyvinės pušys, kiliminiai kadagiai, tvora pridengiama tujų gyvatvorė, daugiametės gėlės ir smilginiai augalai, svogūninės gėlės. Zonos danga - natūralus pušies žievės mulčas, nuo vejos atskiriamas specialiu borteliu.

Visame parke formuojami skaldos ir atsijų mišinio dangos takai.

Formuojama kalvelė (aukštis 50 - 60 cm) ir kalnas (aukštis apie 2,5 m). Medžiai vejoje - himalajiniai beržai, ant kalvelės numatyta vieta akcentinei Kalėdų eglei.

Tualetų zona, su suoliuku ir vandens kolonėle, atskiriama augalų grupėmis. Augalai: lamarko medievos, dekoratyvinės pušys, kiliminiai kadagiai, daugiametės gėlės, smilginiai augalai ir svogūninės gėlės. Augalų zonų danga - natūralus pušies žievės mulčas, kur reikia nuo vejos atskiriamas specialiu borteliu.

Įėjimo zona su dekoratyvių augalų zonomis, numatytomis vietomis dvirčių stovams, skelbimų ir informaciniams stendams. Augalai: japoniniai šermukšniai, himalajiniai beržai, dekoratyvinės pušys, kiliminiai kadagiai, daugiametės gėlės, smilginiai augalai ir svogūninės gėlės. Augalų zonų danga - natūralus pušies žievės mulčas, kur reikia nuo vejos atskiriamas specialiu borteliu.

SPORTO ZONA



SŪPYNĖS IR AUGALŲ KOMPOZICIJA



VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ



SCENA



RENGINIŲ IR PRAMOGŲ AIKŠTĖ SU KALNELIAIS IR AKCENTINE EGLE



TUALETŲ ZONA



ĮĖJIMAS



Pagrindinių elementų žymėjimas:

Lapuočių medis	Takai	Šviestuvai
Krūmas	Sporto zonos danga	Dviračių stovai
Spjgliuoti augalai	Vaikų žaidimų aikštelės danga	Vandens kolonėlė
Kiliminis kadagys	Tinklinio aikštelės danga	Informacinis stendas
Esamas augalas	Trinkelės	Skelbimų stendas
Daugiametė gėlė	Akmuo	Atitvaras
Smilginis augalas	Scena	Tualetas
Gyvatvorė	Suoliukas	Futbolo vartai
Mulčas	Suoliukas - Sūpynė	Apsauginis tinklas

Pagalbinis mastelis: tinkelio 1 langelis atitinka 1 m² (1 m x 1 m).

0	2023-12			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com		LIAB NEBRAU Įm.k. 302644966 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas info@nebrau.com	Statinio projekto pavadinimas ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 1811	PV	V. Tamoliūnas	2023-12	Statinio numeris ir pavadinimas 1 - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS
	PDV	T. Gurskas	2023-12	Dokumento pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
	apž.	I. Zovaitė	2023-12	Dokumento žymuo NEB-23-AD-22-PP-SP-4
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ			LAPAS 0
				LAPŲ 1



UAB NEBRAU, PV Vaidas Tamošiūnas, PDV Tautvydas Gurskas, apž. Ieva Zovaitė
ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB NEBRAU, PV Vaidas Tamošiūnas, PDV Tautvydas Gurskas, apž. Ieva Zovaitė
ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB NEBRAU, PV Vaidas Tamošiūnas, PDV Tautvydas Gurskas, apž. Ieva Zovaitė
ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB NEBRAU, PV Vaidas Tamošiūnas, PDV Tautvydas Gurskas, apž. Ieva Zovaitė
ŽEMĖS SKLYPO AUŠRŲ G. NŪREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB NEBRAU, PV Vaidas Tamošiūnas, PDV Tautvydas Gurskas, apž. Ieva Zovaitė
ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB NEBRAU, PV. Vaidas Tamošiūnas, PDV. Tautvydas Gurskas, apž. Ieva Zovaitė
ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB NEBRAU, PV Vaidas Tamošiūnas, PDV Tautvydas Gurskas, apž. Ieva Zovaitė
ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB NEBRAU, PV Vaidas Tamošiūnas, PDV Tautvydas Gurskas, apž. Ieva Zovaitė
ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB NEBRAU, PV Vaidas Tamošiūnas, PDV Tautvydas Gurskas, apž. Ieva Žovaitė
ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB NEBRAU, PV Vaidas Tamošiūnas, PDV Tautvydas Gurskas, apž. Ieva Zovaitė
ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB NEBRAU, PV Vaidas Tamošiūnas, PDV Tautvydas Gurskas, apž. Ieva Zovaitė
ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



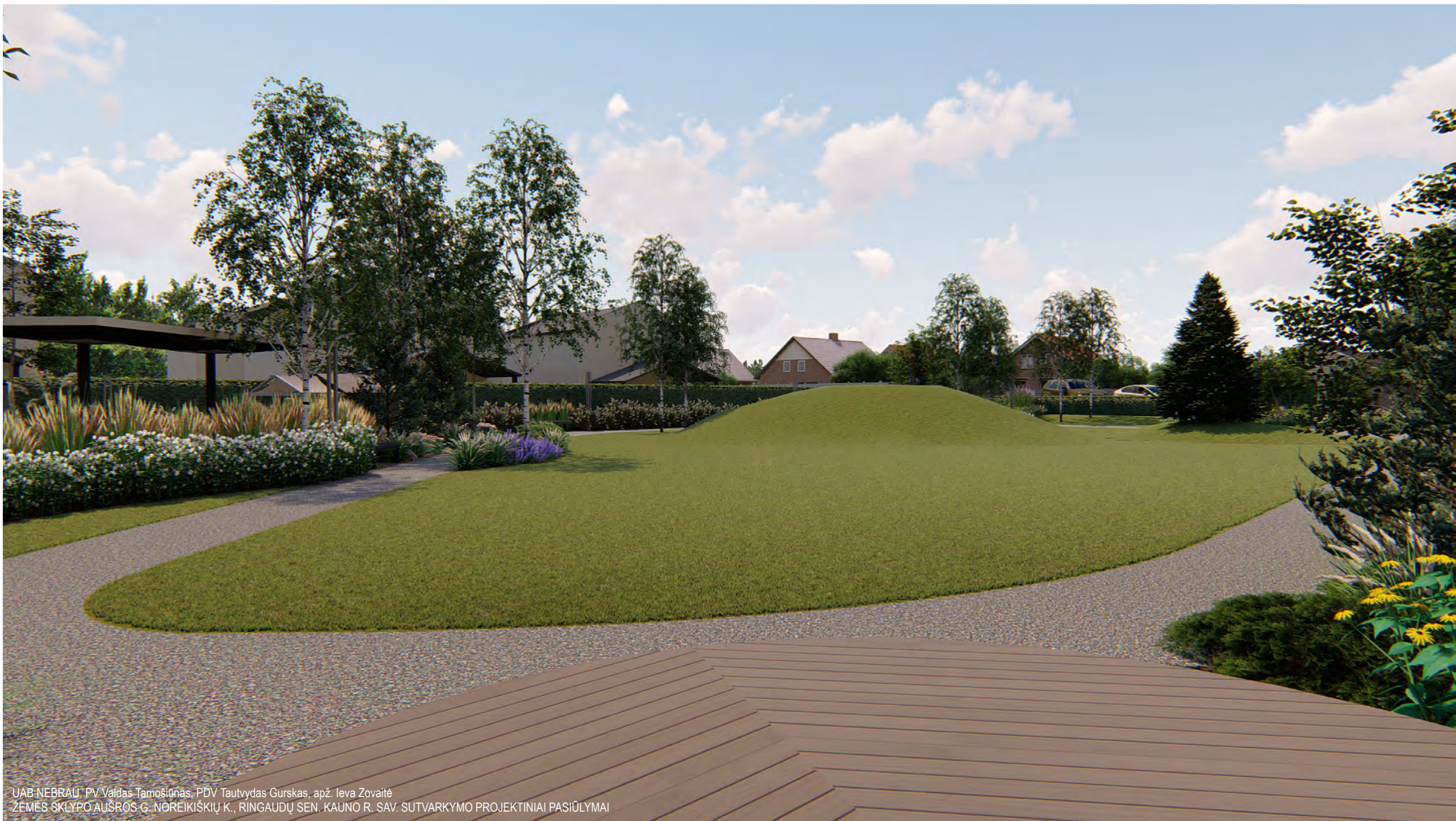
UAB NEBRAU, PV Vaidas Tamošiūnas, PDV Tautvydas Gurskas, apž. Ieva Zovaitė
ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB NEBRAU, PV Vaidas Tamošiūnas, PDV Tautvydas Gurskas, apž. Ieva Zovaitė
ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB NEBRAU, PV Vaidas Tamošiūnas, PDV Tautvydas Gurskas, apž. Ieva Zovaitė
ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB NEBRAU, PV Vaidas Tamošiūnas, PDV Tautvydas Gurskas, apž. Ieva Zovaitė
ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NŪREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB NEBRAU, PV Vaidas Tamošiūnas, PDV Tautvydas Gurskas, apž. Ieva Zovaitė
ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB NEBRAU, PV Vaidas Tamošiūnas, PDV Tautvydas Gurskas, apž. Ieva Zovaitė
ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB NEBRAU, PV Vaidas Tamošiūnas, PDV Tautvydas Gurskas, apž. Ieva Zovaitė
ŽEMĖS SKLYPO AUŠROS G. NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN. KAUNO R. SAV. SUTVARKYMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

ĮGALIOJIMAS

2024 m. lapkričio d. Nr. MĮ-
Kaunas

Įgalioju Vaidą Tamošiūną (a. k. 38306030427), atstovaujantį projektavimo įmonę UAB „NEBRAU“ (įm. k. 302644986) esančią adresu Kurpių g. 7-5, Kaune,

atstovauti Kauno rajono savivaldybės interesams santykiuose su visais fiziniais ir juridiniais asmenimis, visose įmonėse, įstaigose, institucijose ir organizacijose, atliekant visus reikalingus veiksmus projektuojant statinius ir inžinerinius įrenginius Kauno rajono savivaldybės panaudos sutartimi valdomame žemės sklype (kad. Nr. 5250/0008:1127 Noreikiškių k. v.), esančiame adresu: Aušros g. Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav., atliekant šiuos veiksmus:

gaunant sąlygų sąvadą projektavimui, užsakant ir atliekant techninio projekto darbus, gaunant ir pateikiant informaciją, pažymėjimus, pažymas, leidimus, įsakymus, projektus, planavimo sąlygas, paraiškas, prašymus, išrašus ir visus kitus reikalingus dokumentus projektavimui, pateikti statinio projektą viešinimui ir statybos leidimui gauti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

Įgaliojimas galioja iki 2024 m. gruodžio 31 d.

Įgaliojimas pasirašytas ir patvirtintas dviem egzemplioriais, kurių vienas lieka įgaliotojui, kitas įgaliotajam.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Rūta Slivinskienė, tel. (+370 37) 397 358, el. p. ruta.slivinskiene@ringaudai.krs.lt

Biudžetinė įstaiga
Savanorių pr. 371
LT-49500 Kaunas

Tel. (+370 37) 305 503
El. p. info@krs.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188756386

ATLIKTŲ PASLAUGŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS Nr. NEB-24-XX-A1

2024 m. Lapkričio 27 d., Kaunas

Kauno r. savivaldybės administracija (į/k 188756386, adresas Savanorių pr. 371, Kaunas, tel. +370 37 305503) atstovaujama Kauno r. savivaldybės administracijos Ringaudų seniūnės Rūtos Slivinskienės, veikiančios pagal 2024 m. sausio 16 d. Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimą Nr. [-14, toliau vadinama Užsakovu,

ir

UAB NEBRAU (į/k 302644986, adresas: M. Daukšos g. 10-9, Kaunas, tel. +370 611 24768, el. p. lukas@nebrau.com atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT387044060007714115, b.k. 70440, AB SEB bankas), atstovaujama direktoriaus Luko Tarnausko, toliau vadinama Paslaugų teikėju,

Remiantis 2024 balandžio 15 d. pasirašyta rengimo sutartimi Nr. RIAD-5, šiuo aktu tvirtiname, kad Paslaugų teikėjas iki 2024 lapkričio mėn. 27 d. kokybiškai atliko sutarties paslaugas. Paslaugų teikėjas perduoda, o Užsakovas priima sutartyje numatytas paslaugas. Užsakovas pretenzijų Paslaugos teikėjui neturi ir ateityje neturės dėl atlikto darbo.

Sutarties objektas: **KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ – TAKŲ, ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ, SKLYPE KAD. NR. 5250/0008:1127 AUŠROS G., NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS.**

Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Užsakovui, kitas lieka Paslaugų teikėjui.

Užsakovas:

Kauno r. savivaldybės administracija
atstovaujama Kauno r. savivaldybės administracijos
Ringaudų seniūnės Rūtos Slivinskienės

(parašas)

Rangovas:

UAB NEBRAU,
atstovaujama direktoriaus
Luko Tarnausko

(parašas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-31 12:08:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1347885**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2010-02-03**
Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Aušros g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Aušros g.
Unikalus daikto numeris: **4400-2021-2784**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5250/0008:1127 Noreikiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4000 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.4000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **32727 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2021-2784, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-422**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2021-2784, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2021-2784, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-13 Panaudos sutartis Nr. N/P-1**
Plotas: **0.40 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-05-11**
Terminas: **Nuo 2010-04-13 iki 2109-04-13**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2021-2784, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.40 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2021-2784, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-422**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-03**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GeoLTD", a.k. 301098744
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2021-2784, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-1043-(899)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-432
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100360899**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423**
Įregistravimo data: **2022-09-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **94 kv. m, nuo 2023-01-04**

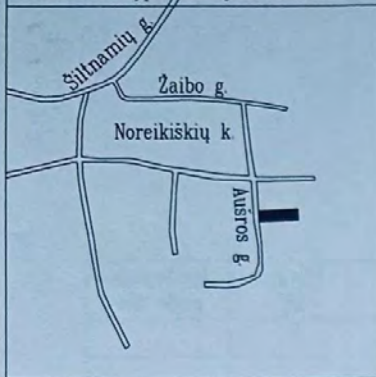
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

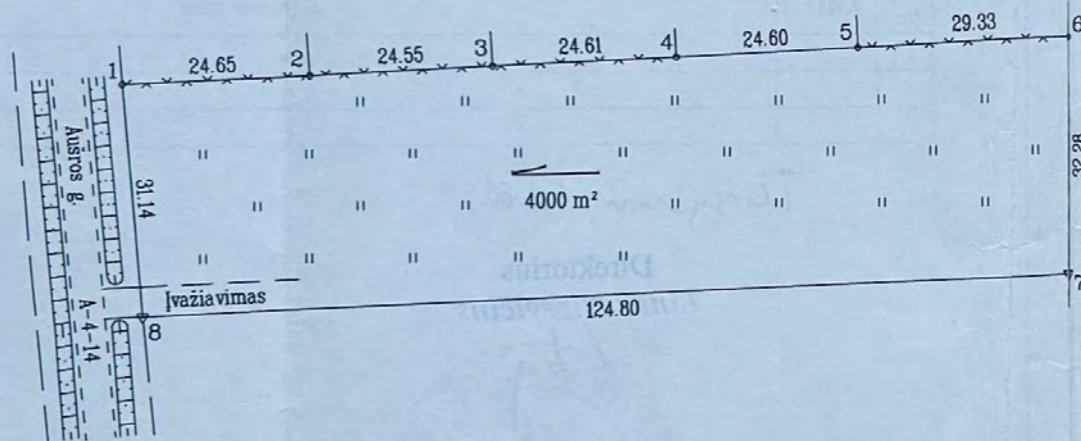
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 4000 m²

6083300
490500



Kadastro:	vietovė	Noreikiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 2 5 0 0 0 0 8	11	27

Gatvė, namo Nr.	Aušros g.
Kaimas (miestelis)	Noreikiškių
Seniūnija	Ringaudų
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5250/0008:998	Raimundas Vaznaitis, Vasilijus Meškovas
2-3	5250/0008:997	Saulius Urbonas
3-4	5250/0008:996	Arnoldas Gečas
4-5	5250/0008:995	Lina Sabaliauskienė
5-6	5250/0008:994	Rimantas Bernotas
6-7	5250/0008:87	LIETUVOS RESPUBLIKA
7-8		VZF
8-1	Ringaudų sen.	Aušros g. A-4-14

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2009 ... m. lapkričio mėn. 09 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
(vardas, pavardė) *[Signature]*
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
DIREKTORIUS
VYTAŠAS BANCEVIČIUS
(vardas, pavardė) (data)

KAUNO apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
KAUNO miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: *[Signature]* (vardas, pavardė) 2010-01-12
Suderino: *[Signature]* (vardas, pavardė) 2010-01-12
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
[Signature]
VI Registrų centro filialas
(pareigos) *[Signature]* Inžinierė technologė
(vardas, pavardė) *[Signature]* **Audra Pakers**

- Sutartiniai ženklai:
- ▽ - Žemės sklypo riboženklis;
 - - laikinas matavimo taškas;
 - - kelio A-14 riba;

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė
B. Sobeščukienė
2009-12-11 *[Signature]*

GeoLTD
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVE

LICENCIJOS NR. G-1043-(899) IŠDUOTA 2009.03.31

Pareigos	Vardas, pavardė	Parasas	Data
Darbu vadovas	Jonas Kalvinskas	<i>[Signature]</i>	2009 11 11

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB „GeoLTD“
KAUNAS
A.V.



58/36 - 0122

58/36 - 0123


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



4490650
6083200

58/36 - 0142

58/36 - 0143

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20231121-081342						
Objektas		Saulės g. 16, Noreikiškės, Ringaudų sen., Kauno r. sav.						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys						
 UAB „SURVETA“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 20	vertikalios padėties: 10					
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1318	Ovidijus Vekrikas		2023 11 21	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Statytojas ir (arba) užsakovas:		Geodezinis pagrindas: LiiPOS tinklas			Geoido modelis: LIT20G			

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI
DUOMENYS)**

2024-10-24 15:41:33

Pavadinimas: **UAB NEBRAU**
Juridinio asmens kodas: **302644986**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kaunas, Kurpių g. 7-5, LT-44280**
Elektroninio pristatymo dėžutės
adresas: **302644986**
Įregistravimo data: **2011-07-07**
Vadovas: **LUKAS TARNAUSKAS, Direktorius**
Veiklos apribojimai: **Neįregistruoti**
Tarptautinės sankcijos: **Neįregistruotos**
Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: **+37061124768**
Elektroninio pašto adresas: **hello@nebrau.com**
Internetinės svetainės adresas: **www.nebrau.com**
Versija: **18 (2024-04-26)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

LUKAS TARNAUSKAS

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 130233706
TIA Nr. 978696988

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB Nebrau M. Daukšos g. 10-9, 44280 Kauno m. Mob.tel. (8 ~ 611) 24 768, El.paštas lukas@nebrau.com Įmonės kodas 302644986
Draudimo laikotarpis:	2024-03-02 00:00 val. - 2025-03-01 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 Eur
Bendra draudimo suma:	289.620,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	1.620,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	1 620 Eur iki 2024-03-02
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius
J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m.
UADBB Aon Baltic
Aistė Kačiulytė
Mob. tel. (8 ~ 633) 87 399
aiste.kaciulyte@aon.lt

Simonas Lisauskas
Departamento direktorius



Draudėjas / Sutarčių sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2024-02-27 13:49

(A.V. ir parašas)

DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

UAB NEBRAU į.k. 302644986, atstovaujama direktoriaus Luko Tarnauskos ir statytojo Kauno rajono savivaldybė į.k. 111100622, atstovaujama savivaldybės mero Valerijaus Makūno, pavedimu, skiria projekto vadovą Vaidą Tamošiūną (kvalifikacijos atestato Nr. A1811) rengiamo, kitos paskirties inžinerinių statinių – takų, žaidimų aikštelių, kad. Nr. 5250/0008:1127 Aušros g., Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. statybos supaprastinto projekto, projekto vadovu.

Direktorius Lukas Tarnauskas



DĖL PROJEKTO DALIES VADOVŲ PASKYRIMO

UAB NEBRAU į.k. 302644986, atstovaujama direktoriaus Luko Tarnauskio ir statytojo Kauno rajono savivaldybė į.k. 111100622, atstovaujama savivaldybės mero Valerijaus Makūno, pavedimu, skiria rengiamo, kitos paskirties inžinerinių statinių – takų, žaidimų aikštelių, kad. Nr. 5250/0008:1127 Aušros g., Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. statybos supaprastinto projekto, projekto dalių vadovus:

1. V. Tamošiūna (kvalifikacijos atestato Nr. A1811) sklypo sutvarkymo dalies vadovu
2. E. Adomaitienę (kvalifikacijos atestato Nr. 18855) statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies vadove

Direktorius Lukas Tarnauskas



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1811

Vaidas Tamošiūnas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 107
2020 m. gruodžio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 173



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.18855

Eglė Adomaitienė

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.
Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Robertas Encius

00381

Išduotas 2012 m. kovo 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. kovo 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ – TAKŲ, ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ, KAD. NR. 5250/0008:1127
AUŠROS G., NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS SUPAPRASTINTO
PROJEKTO TVIRTINIMAS**

Kauno rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188756386, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas, **atstovaujama Kauno rajono savivaldybės administracijos Ringaudų seniūnės Rūtos Slivinskienės**, veikiančio pagal 2024 m. sausio 16 d. Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimą Nr. Į-14 **tvirtinu** UAB NEBRAU parengto, kitos paskirties inžinerinių statinių – takų, žaidimų aikštelių, kad. Nr. 5250/0008:1127 Aušros g., Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. statybos supaprastinto projekto sprendinius

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	4000	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	-	
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	54,53	
VI. KITI STATINIAI				
1.	Takai *	m ²	623,50	II gr. nesudėtingas statinys
2.	Vaikų žaidimų aikštelė *	m ²	205,00	II gr. nesudėtingas statinys
3.	Tinklinio aikštelė *	m ²	285,00	II gr. nesudėtingas statinys
4.	Sporto aikštelė *	m ²	202,20	II gr. nesudėtingas statinys
5.	Krepšinio aikštelė *	m ²	503,00	II gr. nesudėtingas statinys

Užsakovas:

**Kauno rajono savivaldybės administracijos
Ringaudų seniūnė Rūta Slivinskienė**

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA IR BŪKLĖS VERTINIMAS

2025 01 15

Objektas: želdiniai, augantys Aušros ir Saulės gatvių sandūros sklype, Noreikiškėse.

Laikas: Medžių būklės ekspertizė atlikta 2025 m. sausio mėn.

Metodika: Ekspertinis vertinimas atliktas vadovaujantis šiais dokumentais:

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽELDYNŲ ĮSTATYMAS (Nr. XIV-199);

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO IR APSKAITOS TAISYKLĖS
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5);

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ BŪKLĖS EKSPERTIZĖS ATLIKIMO TVARKOS
APRAŠAS (LR Aplinkos ministro 2021 09 16 D. įsakymo Nr. D1-540 redakcija)

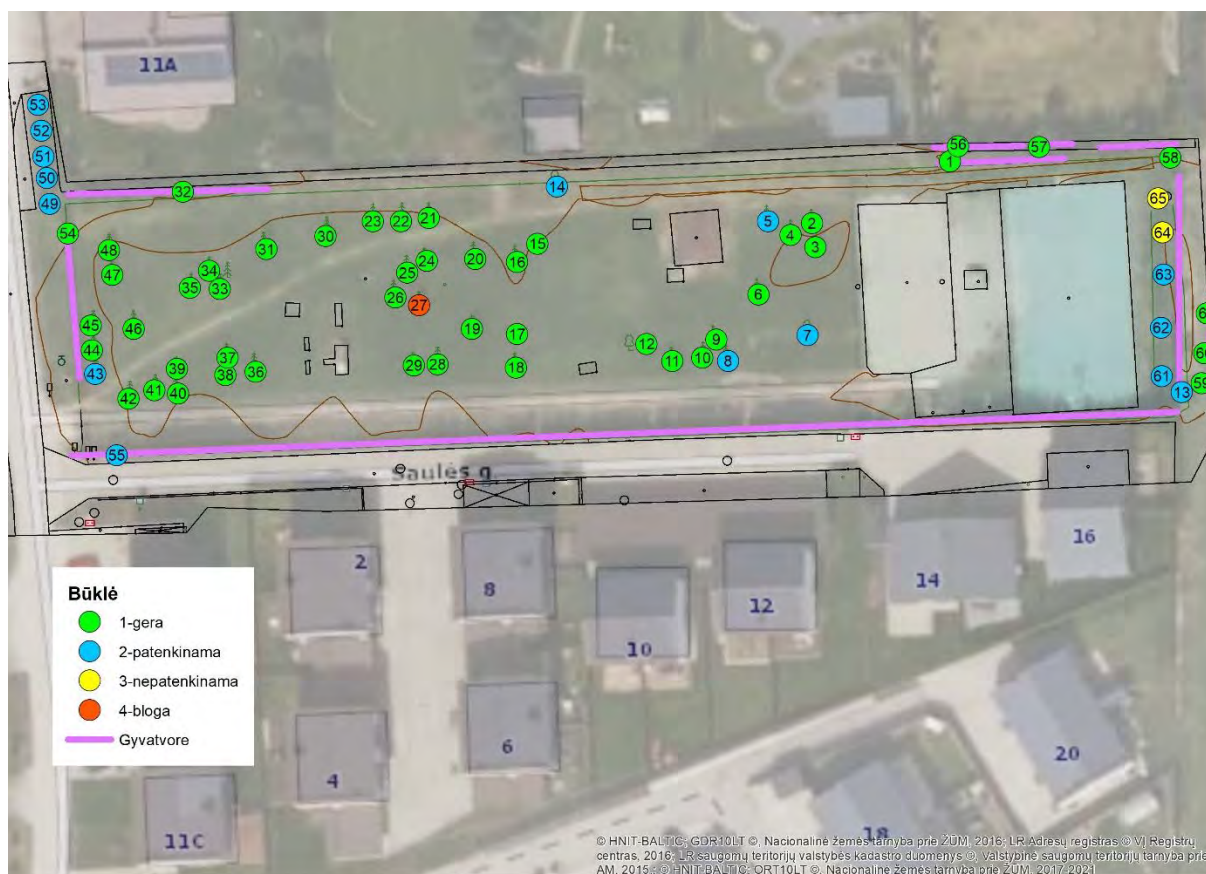
KRITERIJAI, PAGAL KURIUOS MEDŽIAI IR KRŪMAI, AUGANTYS NE
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAMI SAUGOTINIEMS (Lietuvos
Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos
Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimo Nr. 521 redakcija).

Medžių būklė įvertinta vizualiai, 4 balais, vadovaujantis inventorizacijos metodikos ir
atkuriamosios vertės įkainiuose nurodytais aprašymais: Dėl Želdinių atkuriamosios vertės
įkainių patvirtinimo. Būklė: 1 – gera, 2- patenkinama, 3- nepatenkinama, 4 – bloga.

Medžių skersmuo išmatuotas 1,3 m h, esant žemesniems medžiams – ties pamatu.



Rezultatai



Sklype pavieniui ir gyvatvorėse auga 421 želdiniai. Plane pavaizduoti 66 augimo vietos, iš kurių 8 auga grupėse (eilėse), likusieji 58 – pavieniai.

Sklype pasodinta 12 rūšių, veislių sumedėjusių augalų, iš kurių 9 taksonai – spygliuočiai, 3- lapuočiai. Gausiausiai yra gyvatvorėse pasodintų vakarinių tujų ‘Smaragd’ – 320 vnt. ir kalninių pušų – 35 vnt.

Parko želdiniai labai jauni, žemi. Aukštesni tik gyvatvorių želdiniai. Kadangi šie želdiniai sodinti ne pagal projektą, dėl savo mažų parametrų jie nėra saugotini.

Didžioji dauguma želdinių yra geros būklės, 15 medžių ir 2 gyvatvorės yra patenkinamos būklės, 2 medžių būklė nepatenkinama, 1 medis yra blogos būklės, 7 vnt. gyvatvorėse yra sausuoliai. Sausuolius reikia kuo skubiau šalinti. Blogos būklės medį taip pat reikia šalinti. Dechromacijos paveiktas eglutes neperspektyvu nei auginti, nei persodinti, nes jos ateityje skurs.

Detalūs kiekvieno sumedėjusio augalo duomenys pateikti inventorizacijos lentelėje.

Inventorizacijos lentelė

Nr.	Rūšis, veislė	Kiekis vnt.	D, cm	H, m	Būklė balas	Pastabos
1	Erškėtis raukšlėtalapis	9	1	2	1	eilė
2	Pušis kalninė	1	1	1	1	
3	Pušis kalninė	1	6	2	1	
4	Pušis kalninė	1	5	2	1	
5	Pušis kalninė	1	1	1	2	maža žaizda prie pamato
6	Eglė dygioji 'Glauca'	1	4	2	1	
7	Maumedis europinis	1	2	2	2	skurdokas, kerpėtas
8	Pušis kalninė	1	2	1,5	2	yra džiūvančių šakų
9	Pušis kalninė	1	1	1	1	
10	Pušis kalninė	1	2	1,5	1	
11	Pušis juodoji	1	7	2,5	1	
12	Pušis kalninė	1	1	1,5	1	
13	Tuja vakarinė 'Smaragd'	54	4	1-4	2	gyvatvorė, tarpai, aukščių skirtumai, 5 sausos
14	Riešutmedis graikinis	1	17,9	7	2	2-kamienis, genėjimo žaizdos
15	Pušis kalninė	1	1	1	1	
16	Pušis kalninė	1	2	1,5	1	
17	Pušis kalninė	1	1	1	1	
18	Pušis kalninė	1	1	1	1	
19	Pušis paprastoji	1	8	3	1	
20	Pušis kalninė	1	1	1	1	
21	Eglė paprastoji	1	1	1	1	
22	Eglė paprastoji	1	1	1	1	
23	Eglė paprastoji	1	1	1,5	1	
24	Pušis kalninė	1	1	1	1	
25	Pušis kalninė	1	1	1	1	
26	Pušis kalninė	1	1	1	1	
27	Pušis paprastoji	1	5	2	4	didelė žaizda prie pamato, pageltusi, nusvirusi
28	Pušis kalninė	1	1	1	1	
29	Pušis kalninė	1	1	1	1	
30	Pušis kalninė	1	1	1	1	
31	Pušis paprastoji	1	8	3	1	
32	Pušis kalninė	12	7	2	1	formuota gyvatvorė
33	Pušis kalninė	1	1	1	1	
34	Pušis kalninė	1	1	1	1	
35	Pušis kalninė	1	1	1	1	
36	Pušis kalninė	1	1	1	1	
37	Pušis kalninė	1	1	1	1	
38	Pušis kalninė	1	1	1	1	
39	Eglė paprastoji	1	1	1	1	
40	Eglė paprastoji	1	1	1	1	
41	Eglė paprastoji	1	1	1	1	

42	Eglė paprastoji 'Nidiformis'	1	1	1	1	
43	Eglė paprastoji	1	2	1	2	dechromacija
44	Eglė paprastoji	1	2	1,5	1	
45	Eglė paprastoji	1	1	1	1	
46	Pušis kalninė	1	2	1,5	1	
47	Eglė baltoji	1	3, 3	2,5	1	2-kamienė
48	Eglė baltoji	1	4, 2	2,5	1	2-kamienė
49	Pušis kalninė	1	4	2	2	genėjimo žaizdos, formuota laja
50	Pušis kalninė	1	3	1,5	2	genėjimo žaizdos, formuota laja
51	Pušis kalninė	1	3	1,5	2	genėjimo žaizdos, formuota laja
52	Pušis kalninė	1	3	1,5	2	genėjimo žaizdos, formuota laja
53	Pušis kalninė	1	2	1	2	genėjimo žaizdos, formuota laja
54	Tuja vakarinė 'Smaragd'	46	4	1,5-3,5	1	gyvatvorė
55	Tuja vakarinė 'Smaragd'	220	4	1-4	2	gyvatvorė, 2 sausos, tarpai, skirtingi aukščiai
56	Eglė paprastoji	7	9	5	1	eilė
57	Pušis paprastoji	3	8	5	1	eilėje
58	Eglė paprastoji	10	9	6	1	gyvatvorė
59	Eglė paprastoji	1	5	5	1	
60	Eglė paprastoji	3	4	1-4	1	tankiai eilutėje
61	Klevas paprastasis 'Krimson King'	1	4	3	2	maža žaizda 0,5 m h, keli vilkūgliai sužėlę. Veislę patikslinti reikėtų vegetacijos metu.
62	Klevas paprastasis 'Krimson King'	1	2	2	2	yra nulūžusių šakų. Veislę patikslinti reikėtų vegetacijos metu.
63	Klevas paprastasis 'Krimson King'	1	3	3	2	gyjančios žaizdos prie pagrindo. Veislę patikslinti reikėtų vegetacijos metu.
64	Klevas paprastasis 'Krimson King'	1	2	2	3	didelė žaizda prie pamato. Veislę patikslinti reikėtų vegetacijos metu.
65	Klevas paprastasis 'Krimson King'	1	2	2	3	mažos žaizdos iki 50 cm aukščio, džiūna šakos. Veislę patikslinti reikėtų vegetacijos metu.
66	Eglė paprastoji	1	4	3	1	

Fotofiksacija



Nr. 32 gyvatvorėje formuotos kalninės pušys



Nr. 34 gyvatvorės tujų aukštis nevienodas, Nr. 43 eglutės dechromacija



Nr. 1, 56, 57 tanki gyvatvorė iš skirtingų rūšių augalų



Nr. 27 pasvirusi pušis blogos būklės

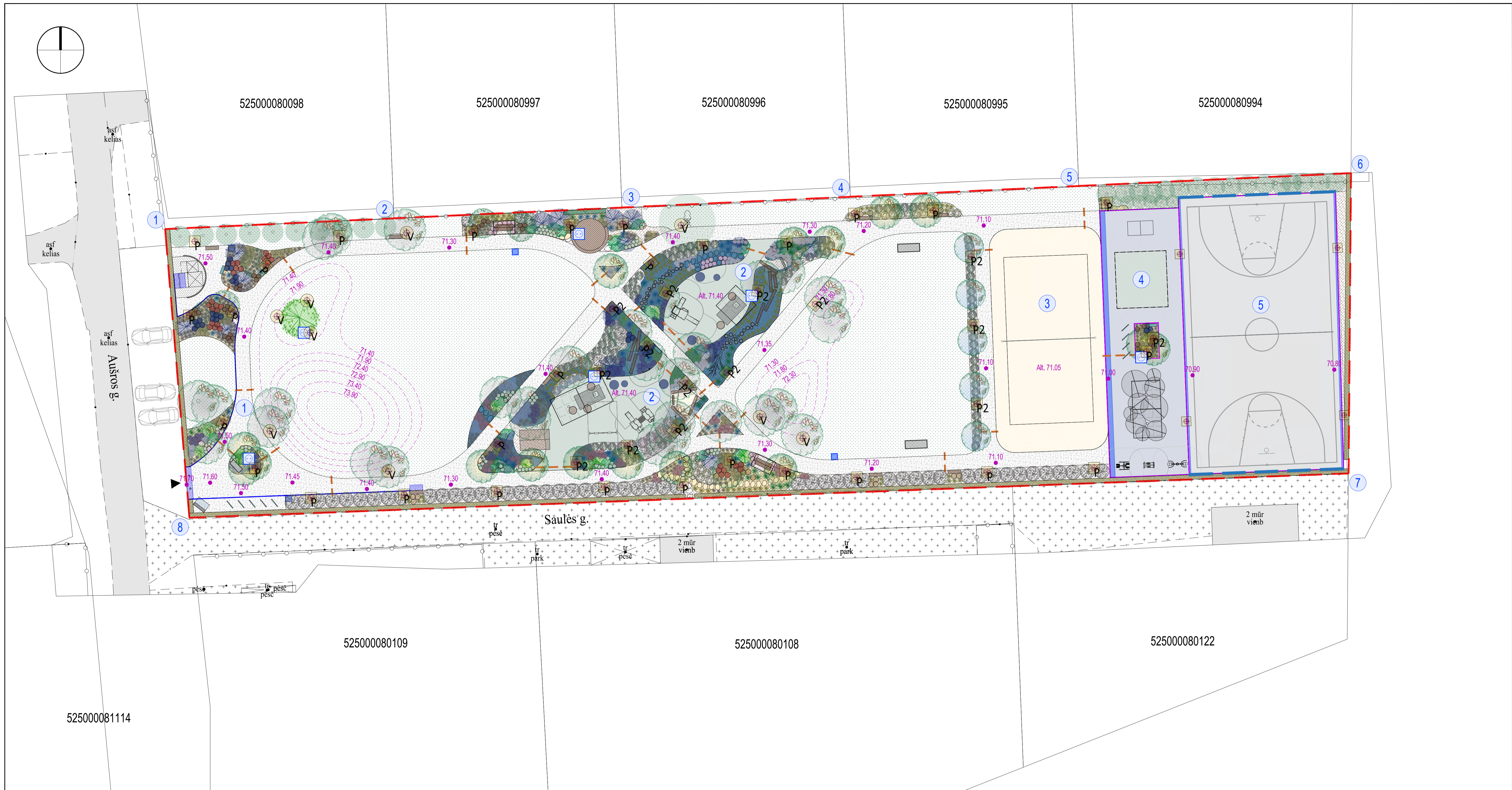


Nr. 49-53 formuotos kalninės pušys

Išvada

- Sklypo viduje esantys želdiniai susodinti be projekto, vietos parinktos atsitiktinai. Pagal parametrus jie dar nepasiekę saugotinių statuso. Tokie želdiniai, esant poreikiai, dar lengvai gali būti persodinami.
- Vertingiausi ir aukščiausi yra gyvatvorių želdiniai. Jie jau atlieka apsauginę funkciją. Tačiau vietomis yra sausų tarpų. Tarpuose reikėtų pasodinti naujus medelius.
- Sklypo viduje esančius želdinius reikėtų performuoti, profesionaliai suprojektavus kompozicijas, infrastruktūrą.

Vertinimą atliko nepriklausoma želdinių ekspertė Lina Straigyte



SKLYPO KAMPŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS				
1	X	6083261.62	Y	490495.18
2	X	6083262.78	Y	490519.80
3	X	6083263.94	Y	490544.32
4	X	6083265.10	Y	490568.90
5	X	6083266.26	Y	490593.47
6	X	6083267.64	Y	490622.77
7	X	6083235.36	Y	490622.51
8	X	6083230.59	Y	490497.80

SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	4000.00 m ²
BENDRAS DANGŲ PLOTAS	1818.70 m ²
BENDRAS ŽELDŲŲ PLOTAS	2181.30 m ²

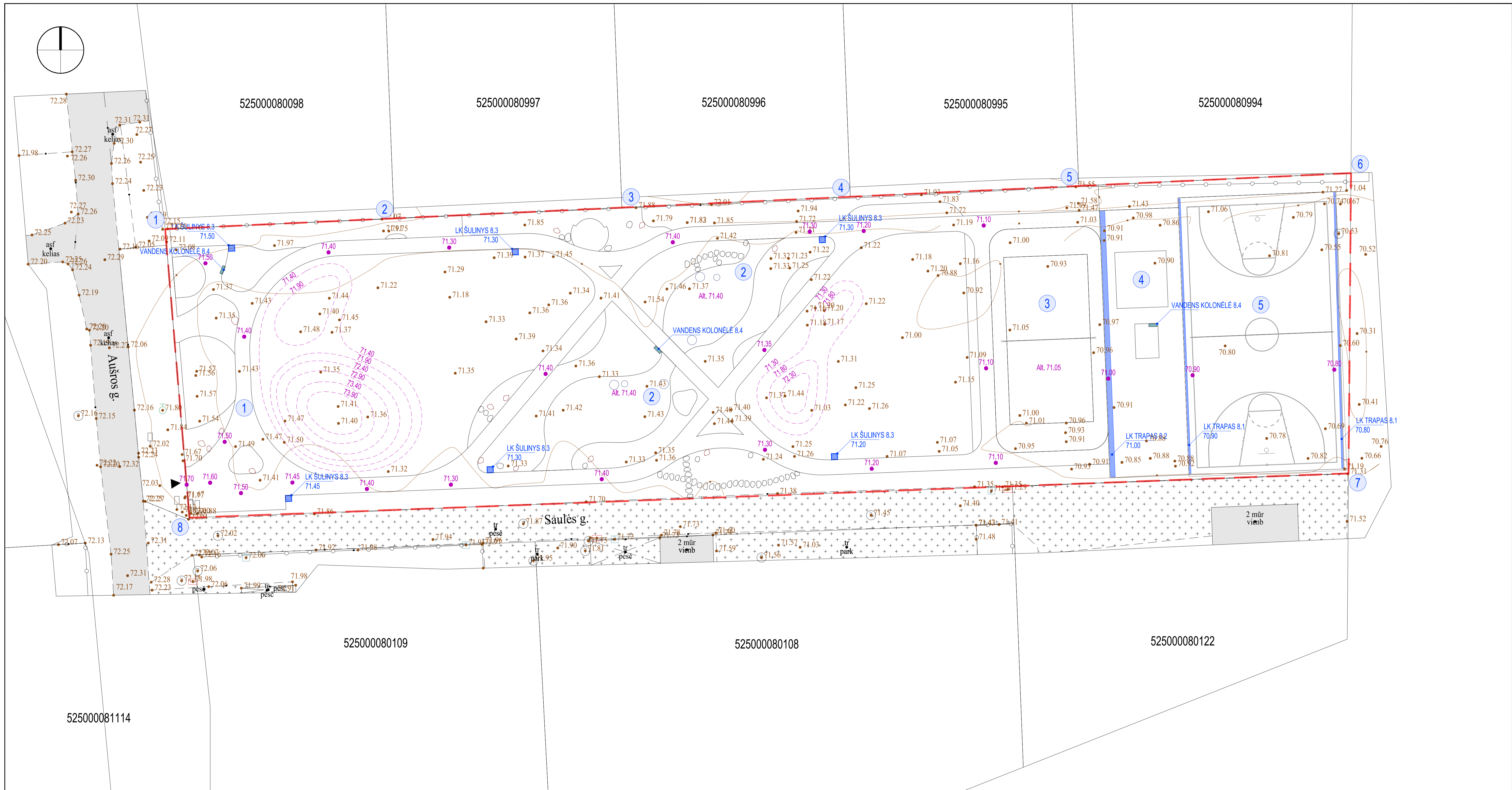
EKSPLIKACIJA	
1	TAKAI
2	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AKŠTELĖ
3	TINKLINIO AKŠTELĖ
4	SPORTO AKŠTELĖ
5	KREPŠINIO AKŠTELĖ

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI - DANGOS		
ŽYMĖJIMAS	PAVAIDINIMAS	SKŪZ. EIL. NR.
	SKLYPO RIBA	-
	ĮEJIMAS TERITORIJA	-
	VEJA	2.1
	TAKAI	2.3
	NATŪRALUS PUŠIES ŽIEVĖS MULČAS	2.4
	LIEJAMA GUMINĖ DANGA (ŽALIA) - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AKŠTELĖ	2.5
	SMĖLO DANGA - PAPLŪDIMIO TINKLINIO AKŠTELĖ	2.6
	LIEJAMA GUMINĖ DANGA (PLKA) - LAUKO SPORTO AKŠTELĖ	2.7
	LIEJAMA GUMINĖ DANGA (PLKA) - KREPŠINIO AKŠTELĖ	2.8
	SMĖLO DANGA - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AKŠTELĖ	2.9
	TRINKELIŲ DANGA	2.10
	TRINKELIŲ SU BURBULUKAIS DANGA (600mm pločio)	
	PAKELTAS VEDIMO BORTELIS (H 30mm)	
	BORTAS	3.2
	VANDENS SURINKIMO LATAKAS	8.1
	VANDENS SURINKIMO LATAKAS SU SMĖLO GAUDYKLE	8.2
	VANDENS SURINKIMO ŠULINYS	8.3
	VANDENS KOLONĖLĖ	8.4
	ŠARVAS PO DANGOMIS (ø110)	8.6
	AUGALAI	-

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI - ŠVIESTUVAI		
ŽYMĖJIMAS	PAVAIDINIMAS	SKŪZ. EIL. NR.
	PASTATOMI ŠVIESTUVAI (H 2000mm)	5.1
	PASTATOMI ŠVIESTUVAI (H 2500mm)	5.2
	AUGALŲ ŠVIESTUVAI (LEIDŽIAMAI)	5.3
	KREPŠINIO AKŠTELES ŠVIESTUVAI	5.4
	LAUKO ROZETĖS	5.5

- PASTABOS:**
- Inžineriniai tinklai (vandentiekio, ruoškų, lietaus kanalizacijos, drenažo ir elektrotechnikos) projektuojami atskiru projektu.
 - Prieš pradintant darbus, esamų tinklų apsaugos zonos ribose, pasikeičius tinklų eksploatuojančių įmonių abonentams.
 - Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonosje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu nepažeidžiant jų, pažeidus suvaržyti, apsaugoti, suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančia organizacija.
 - Be kitko projekto pateiktiniai reikšminiai nesuderinti su projekto autorais.
 - Matmenys, prisiėmimo taškais tikrinami prieš įsiekiant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
 - Matmenys nurodyti metrais.
 - Brėžiniai ir techninės specifikacijos papildomi vieni kitus, todėl turi būti atlikti visi darbai, netgi jei jie būtų parodyti ar paminėti vien tik brėžiniuose ar vieni tik techninėse specifikacijose.
 - Susisiekimo komunikacijų ir kitų inžinerinių statinių koordinatės pateiktos sklypo suvalymo planuose.

O	2024-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato nr.	nebrau.com	Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ - TAKŲ ŽAIDIMŲ AKŠTELIŲ SKLYPE KAD. NR. 525000081127 AUŠROS G., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS SUPRABRINTAS PROJEKTAS
A1811	PV	V. Tamoliūnas
A1811	FDV	V. Tamoliūnas
	Arch.	E. Štalys
	Apd.	T. Gurskas
Statybos:	2024-08	2024-08
LT	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ	NEB-24-XX-SSP-SP-B-02



SKLYPO KAMPŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS				
1	X	6083261.62	Y	490495.18
2	X	6083262.78	Y	490519.80
3	X	6083263.94	Y	490544.32
4	X	6083265.10	Y	490568.90
5	X	6083266.26	Y	490593.47
6	X	6083267.64	Y	490622.77
7	X	6083235.36	Y	490622.51
8	X	6083230.59	Y	490497.80

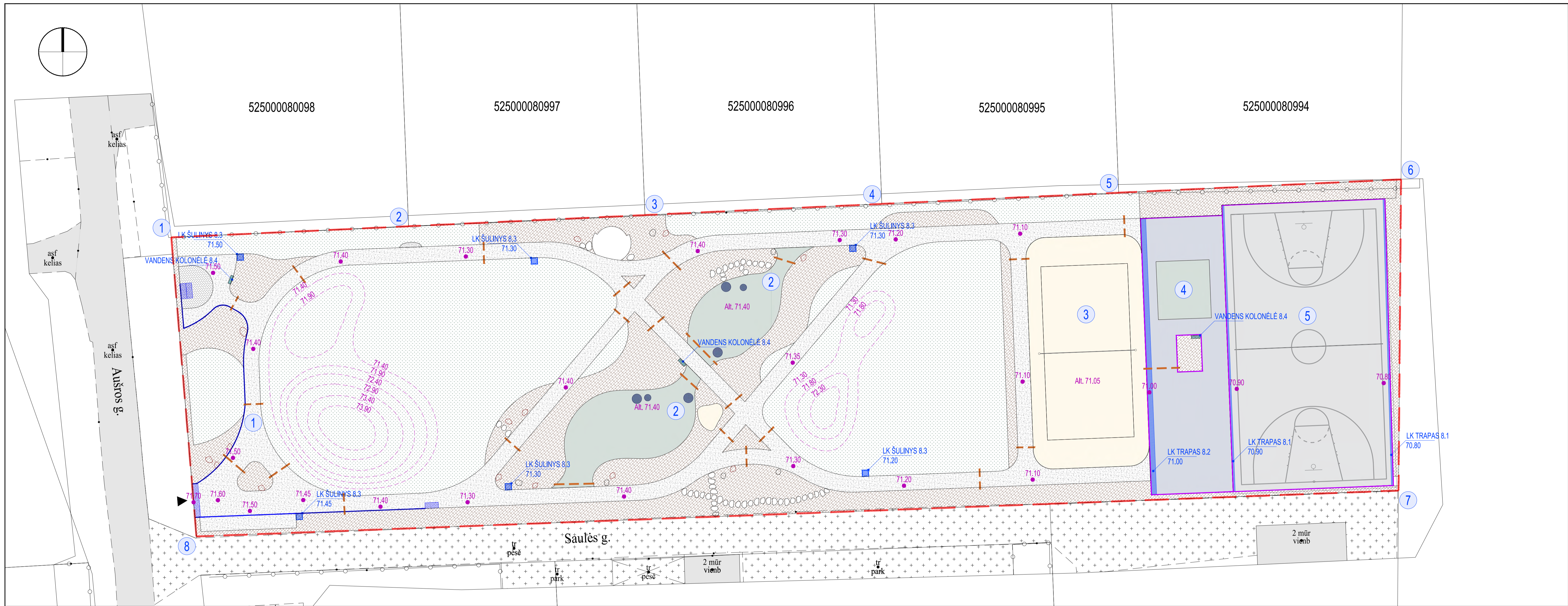
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI - VERTIKALUS PLANAS		
00.00	ESAMI AUKŠČIAI	
00.00	PROJEKTUOJAMI AUKŠČIAI	
	VANDENS SURINKIMO LATAKAS	8.1
	VANDENS SURINKIMO LATAKAS SU SMĖLIO GAUDYKLE	8.2
	VANDENS SURINKIMO ŠULINYS	8.3
	VANDENS KOLONĖLĖ	8.4

SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	4000.00 m²
BENDRAS DANGŲ PLOTAS	1818.70 m²
BENDRAS ŽELDYNŲ PLOTAS	2181.30 m²

EKSPLIKACIJA	
1	TAKAI
2	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AKŠTELĖ
3	TINKLINIO AKŠTELĖ
4	SPORTO AKŠTELĖ
5	KREPŠINIO AKŠTELĖ

- PASTABOS:**
- Inžineriniai tinklai (vandentiekio, ruoškų, lietaus kanalizacijos, drenavimo ir elektrotechnikos) projektuojami atskiru projektu.
 - Prieš pradint darbus, esamų tinklų apsaugos zonos ribose, pasikeičius tinklų eksploatuojančių pramonėms.
 - Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonosje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu nepažeidžiant jų, pažėdus suvarkyti, apsaugoti, suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančia organizacija.
 - Bei kokia projekto pakaitinai reikės išsiaiškinti su projekto autorais.
 - Matmenys, pėrisimo taškus tikrinant vietoje prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
 - Matmenys nurodyti metrais.
 - Brėžiniai ir techninės specifikacijos papildyti vieni kitus, todėl turi būti atlikti visi darbai, netgi je jie būtų parodyti ar paminti vien tik brėžiniuose ar vien tik techninėse specifikacijose.
 - Susisiekti komunikacijų ir kelių inžinerinių statinių koordinatės pateiktos sklypo suvarkymo planuose.

O	2024-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato nr.	Projektas pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ - TAKŲ ŽAIDIMŲ AKŠTELIŲ SKLYPE KAD. NR. 525000081127 AUŠROS G. RINGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS nebrau.com UAB NEBRAU PIA. 30204080 Kurpių g. 7A, LT-04200 Kaunas info@nebrau.com	
A1811	PV	V. Tamoliūnas
A1811	FDV	V. Tamoliūnas
Arch.	E. Štalius	2024-08
Apd.	T. Gurskas	2024-08
Stulpas:	Dokumento pavadinimas:	
LT	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M1:200
		NEB-24-XX-SSP-SP-B-03
		Laida
		O
		Lapų
		4
		15



SKLYPO DANGŲ DETALĖS M1:20

D-1 (Takų detalė)
Skaldos ir asijų mišinys Ø8mm, 40mm, Dolomitinė skalda Ø45mm, 250mm, ≥ 120Mpa
Šaltiui atsparus smėlio sluoksnis, Ø16mm, 210mm ≥ 80Mpa
Geotekstilė ≥ 200 g/m²
Sutankintas gruntas ≥ 45Mpa

D-2 (Vejos detalė)
Natūrali veja (sėkmlų mišinys)
Augalinis gruntas 100mm
Gruntas

D-3 (Mulčo detalė)
Natūralus pušies žievės mulčas 5/30 mm, 70 mm
Geotekstilė ≥ 125 g/m²
Gruntas

D-4 (Žaidimų aikštelės detalė)
EPDM spalvotų gumos granulių dangą, 1/3,5mm, 10mm, (žalia)
SRB juodos gumos granulės 1/3,5mm, 80mm
Akmens dulkės, atsijos Ø2mm, 20mm
Dolomitinė skalda Ø45mm, 150mm, ≥ 120Mpa
Šaltiui atsparus smėlio sluoksnis, Ø16mm, 300mm ≥ 100Mpa
Geotekstilė ≥ 200 g/m²
Sutankintas gruntas ≥ 45Mpa

D-5 (Sporto, krepšinio aikštelės detalė)
EPDM spalvotų gumos granulių dangą, 1/3,5mm, 20mm, (pilka)
Asfaltbetonio AC11VN dangą, 40mm
Asfaltbetonio AC16AN dangą, 40mm
Dolomitinė skalda Ø45mm, 150mm, ≥ 120Mpa
Šaltiui atsparus smėlio sluoksnis, Ø16mm, 210mm ≥ 100Mpa
Geotekstilė ≥ 200 g/m²
Sutankintas gruntas ≥ 45Mpa

D-6 (Tinklinio aikštelės detalė)
Smėlis, be organinių komponentų Ø/2 mm, 500 mm
Geotekstilė ≥ 125 g/m²
Gruntas

D-1 (Takų detalė)
Skaldos ir asijų mišinys Ø8mm, 40mm, Dolomitinė skalda Ø45mm, 250mm, ≥ 120Mpa
Šaltiui atsparus smėlio sluoksnis, Ø16mm, 210mm ≥ 80Mpa
Geotekstilė ≥ 200 g/m²
Sutankintas gruntas ≥ 45Mpa

D-2 (Vejos detalė)
Natūrali veja (sėkmlų mišinys)
Augalinis gruntas 100mm
Gruntas

D-5 (Sporto, krepšinio aikštelės detalė)
EPDM spalvotų gumos granulių dangą, 1/3,5mm, 20mm, (pilka)
Asfaltbetonio AC11VN dangą, 40mm
Asfaltbetonio AC16AN dangą, 40mm
Dolomitinė skalda Ø45mm, 150mm, ≥ 120Mpa
Šaltiui atsparus smėlio sluoksnis, Ø16mm, 210mm ≥ 100Mpa
Geotekstilė ≥ 200 g/m²
Sutankintas gruntas ≥ 45Mpa

D-3 (Mulčo detalė)
Natūralus pušies žievės mulčas 5/30 mm, 70 mm
Geotekstilė ≥ 125 g/m²
Gruntas

SKLYPO KAMPŲ KOORDINACIJŲ ŽINARAŠTIS			
№	X	Y	Plotas
1	6083261.62	490495.18	
2	6083262.78	490519.80	
3	6083263.94	490544.32	
4	6083265.10	490568.80	
5	6083266.26	490593.47	
6	6083267.84	490622.77	
7	6083235.36	490622.51	
8	6083230.59	490497.80	

SKLYPO PLOTAS		4000,00 m ²
BENDRAS DANGŲ PLOTAS		1818,70 m ²
BENDRAS ŽELDYNŲ PLOTAS		2181,30 m ²

SUTARTINAI ŽYMEJIMAI - DANGOS		
ŽYMEJIMAS	PAVAZDINIMAS	SKZ EIL. NR
—	SKLYPO RIBA	-
▶	ĮEJIMAS Į TERITORIJĄ	-
—	VEJIA	2.1
—	TAKAI	2.3
—	NATŪRALUS PUŠIES ŽIEVĖS MULČAS	2.4
—	LIEJAMA GUMINĖ DANGA (ŽALIA) - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	2.5
—	SMELIO DANGA - PAPLŪDIMO TINKLINIO AIKŠTELĖ	2.6
—	LIEJAMA GUMINĖ DANGA (PILKA) - LAIKO SPORTO AIKŠTELĖ	2.7
—	LIEJAMA GUMINĖ DANGA (PILKA) - KREPŠINIO AIKŠTELĖ	2.8
—	SMELIO DANGA - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	2.9
—	TRINKELIŲ DANGA	2.10
—	TRINKELIŲ SU BURBULIKAS DANGA (Ø60mm plokštė)	
—	PAKELTAS VEDIMO BORTELIS (H 30mm)	
—	BORTAS	3.2
—	VANDENS SURINKIMO LATAKAS	8.1
—	VANDENS SURINKIMO LATAKAS SU SMELIO GAUDYKLE	8.2
—	VANDENS SURINKIMO ŠULINYS	8.3
—	VANDENS KOLONĖLĖ	8.4
—	ŠARVAS PO DANGOMIS (Ø110)	8.6

EKSPLIKACIJA	
1	TAKAI
2	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
3	TINKLINIO AIKŠTELĖ
4	SPORTO AIKŠTELĖ
5	KREPŠINIO AIKŠTELĖ

PASTABOS:

- Inžineriniai tinklai (vandeninio, nuotekų, lietaus kanalizacijos, drenavimo ir elektrotechnikos) projektuojami atskiru projektu.
- Prieš gradient darbus, esamų tinklų apsaugos zonas ribose, pasikeičius tinklų eksploatuojančių įmonių atstovams.
- Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu nepažeidžiant jų, pažeidus sutarkyti, apsaugoti.
- Būt kokie projekto pakaitiniai reikšminiai nesuderinami su projekto autorais.
- Matmenys, nurodytos tiksliai, išskyrus tuos, kuriuose nurodyta kitaip.
- Matmenys nurodyti metrais.
- Bežemė ir techninės specifikacijos papildomi vieni kitus, todėl turi būti atlikti visi darbai, netgi je jie būtų parodyti ar paminėti vien tik brėžiniuose ar vien tik techninės specifikacijos.
- Susisiekimo komunikacijų ir kelių inžinerinių statinių koordinatės pateiktos sklypo sutarkavimo planuose.

O	2024-08	STATYBOS LEIDIMŲ, KONKURSŲ IR STATYBŲ
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, kelimo prašymas (jei taikoma)
Atestato nr.		
A1811	PV	V. Tamoliūnas
A1811	PDV	V. Tamoliūnas
	Arch.	E. Stalys
	Apd.	T. Gurskas
Stulpas:		
LT	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ	

nebrau.com

UAB NEBRAU
PIL. 30364080
KURŲ G. 7A, LT-44200 KAUNAS
info@nebrau.com

Projekto pavadinimas:
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ - TAKŲ, ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ SKLYPE
KAD. NR. 525000081127 AUŠROS G., NŪREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.
SAV. STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

Stalo numeris ir paravimas:
XX - KITI INŽINERINIAI STATINIAI

Dokumento pavadinimas:
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:200

Dokumento šlymis:
NEB-24-XX-SSP-SP-B-04

Laida	O
Lapų	5
Lapų	15